

ANEXO 07

ANTEPROJETO BÁSICO



1. Responsável Técnico

GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2513117867

Registro: 126956-9-SC

Empresa Contratada: ENGEPLANTI CONSULTORIA LTDA.

Registro: 163388-0-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: P 88 MARLIM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LT

Endereço: RUA JOAO DE BARRO

Complemento:

Cidade: GUARAPARI

Valor: R\$ 1.000,00

Contrato: 2332

Celebrado em: 20/08/2024

Vinculado à ART:

CPF/CNPJ: 53.033.747/0001-02

Nº: 188

Bairro: NOVA GUARAPARI

UF: ES

CEP: 29206-480

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: LUXURY BACUTIA BEACH ECO RESORT

Endereço: RUA JOAO DE BARRO

Complemento:

Cidade: GUARAPARI

Data de Início: 20/08/2024

Previsão de Término: 19/09/2025

Finalidade:

CPF/CNPJ: 53.033.747/0001-02

Nº: 188

Bairro: NOVA GUARAPARI

UF: ES

CEP: 29206-480

Coordenadas Geográficas:

Código:

4. Atividade Técnica

Projeto Arquitetônico	Memorial Descritivo	Detalhamento	Orçamento
Edificação de Alvenaria Para Fins Diversos	Dimensão do Trabalho:	58.967,92	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Memorial Descritivo	Detalhamento	Orçamento
Rede Hidrossanitária	Dimensão do Trabalho:	58.967,92	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Memorial Descritivo	Dimensionamento	Orçamento
Instalações Hidráulicas	Dimensão do Trabalho:	58.967,92	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Memorial Descritivo	Dimensionamento	Orçamento
Drenagem	Dimensão do Trabalho:	58.967,92	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Memorial Descritivo	Dimensionamento	Orçamento
Rede de Esgoto	Dimensão do Trabalho:	58.967,92	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Memorial Descritivo	Detalhamento	Orçamento
Sistema de Esgotamento Sanitário	Dimensão do Trabalho:	58.967,92	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Memorial Descritivo	Dimensionamento	Orçamento
Cisterna	Dimensão do Trabalho:	58.967,92	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Dimensionamento	Desenho Técnico	Orçamento
Tanque ou reservatório em concreto	Dimensão do Trabalho:	58.967,92	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto	Memorial Descritivo	Detalhamento	Orçamento
Terraplenagem	Dimensão do Trabalho:	22.255,57	Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Projetos realizados em BIM (3D) com emissão de .ifc e extração de quantitativos

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

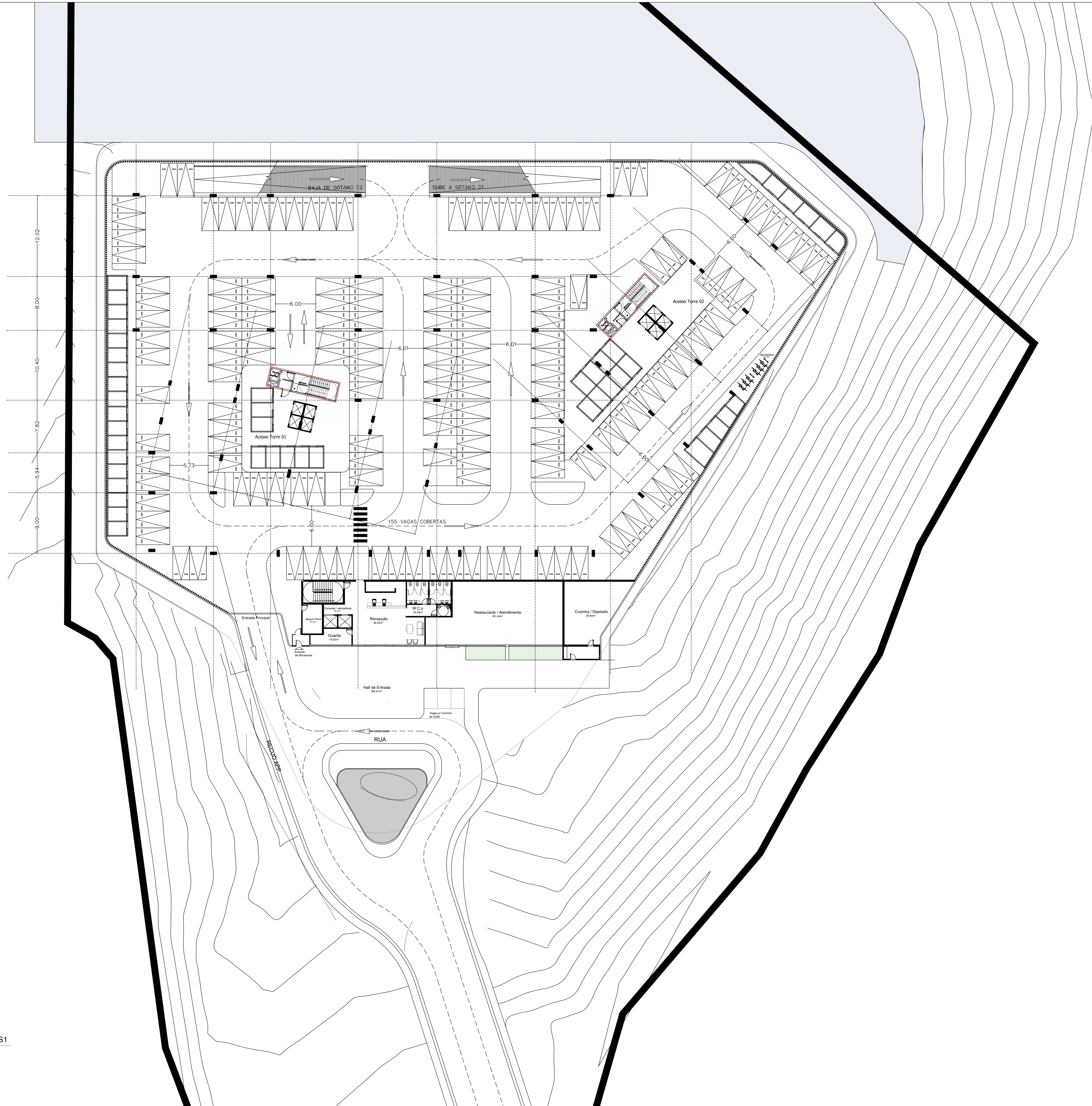
- . A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
- Situação do pagamento da taxa da ART em 20/09/2024: TAXA DA ART A PAGAR
- Valor ART: R\$ 99,64 | Data Vencimento: 30/09/2024 | Registrada em:
- Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:
- . A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
- . A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- . Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

FLORIANOPOLIS - SC, 20 de Setembro de 2024

GUILHERME SILVEIRA
DE
OLIVEIRA:00492851905Assinado de forma digital por
GUILHERME SILVEIRA DE
OLIVEIRA:00492851905
Dados: 2024.09.22 00:00:58 -03'00'GUILHERME SILVEIRA DE OLIVEIRA
004.928.519-05



1 PLANTA ESTACIONAMENTO S1
1:200

Nº	SOLICITAÇÃO DO CLIENTE	DESCRIÇÃO	DATA
00			08/08/2024

CRS.: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA. CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.

ASSINATURAS	CLIENTE:	F. M. MARILIM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A LTDA CNPJ: 31.833.743/0001-02
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARKO AMBROSIO SACCHETTI CREA/SC: 382270-7

ENGEPLANTI
PROJETOS E SUPERVISÃO

Engenheiros Consultoria LTDA | CREA nº 163388-6 | CNPJ nº 23.862.667/0001-29
Rua Cristiano Nunes Pres. 110 - CEP 88510-120 - Florianópolis - SC
Fone: (48) 3364-2209 | e-mail: projeto@engeplanti.com.br

<p>OBRA: LUXURY BACUTIA BEACH ECO RESORT</p> <p>ENDEREÇO: Rua João de Barro, 188, Nova Guarapari.</p> <p>CONTENIDO: PLANTA ESTACIONAMENTO S1</p> <p>PROJETO: 2332-GUARAPARI-ARO-EP-R01 (3).dwg</p>	<p>REVISÃO IMOBILIÁRIA:</p> <p>ESTADO: ESTUDO PRELIMINAR</p> <p>ESCALA: 1:200</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">ARQ 01/11</p>
---	--



1 ESTACIONAMENTO S2
1 : 200

00	SOLICITAÇÃO DO CLIENTE	08/08/2024
Nº	DESCRIÇÃO	DATA

CRS - TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA. CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.

ASSINATURAS	CLIENTE:	F 38 MARLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A LTDA CNPJ: 31.831.747/0001-02
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARKS AMBROSIO SACCHETTI CREA/SC: 082270-7

ENGEPLANTI
PROJETOS E SUPERVISÃO

Engoplanti Consultoria LTDA | CREA nº 163388-6 | CNPJ 33.862.667/0001-29
Rua Cristiano Nunes Pres. 110 - CEP 8810-120 - Florianópolis - SC
Fone: (48) 3364-2209 | e-mail: projeto@engeplanti.com.br

CLIENTE:	LUXURY BACUTIA BEACH ECO RESORT		REGIÃO TRABALHADA:
ENDEREÇO:	Rua João de Barro, 188, Nova Guarapari.		
CONTÉUDO:	ESTADO:	PRONOME:	
ESTACIONAMENTO S2	ESTADO: ESTUDO PRELIMINAR	PRONOME: ARQ	
PROJETO:	ESCALA:	PRONOME: ARQ	
2332-GUARAPARI-ARQ-EP-R01 (3).dwg	1:200	02/11	




1 PLANTA LAZER 1
1:200

00	SOLICITAÇÃO DO CLIENTE	08/08/2024
Nº	DESCRIÇÃO	DATA

OBS: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA. CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.

ASSINATURAS	CLIENTE:	P 88 MARLIM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA CNPJ: 53.033.747/0001-02
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARCO AURELIO SACENTI CREA/RCC: 06270/3



ENGEPLANTI
PROJETOS E SUPERVISÃO

Engiplanti Consultoria LTDA / CREA nº 163388-0 / CNPJ 23.002.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 - CEP: 89010-120 - Florianópolis / SC
Fone: (48) 3364-2200 / e-mail: projetos@engeplanti.com.br

OBRA:	LUXURY BACUTIA BEACH ECO RESORT	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	
ENDEREÇO:	Rua João de Barro, 188, Nova Guarapari.	PRANCHA:	ARQ 03/11
CONTEÚDO:	ANDAR LAZER	ETAPA:	ESTUDO PRELIMINAR
ARQUIVO:	2332-GUARAPARI-ARQ-EP-R01 (3).dwg	ESCALA:	1:200



1 PLANTA LAZER 2
1:200

00	SOLICITAÇÃO DO CLIENTE	08/08/2024
Nº	DESCRIÇÃO	DATA

OBS.: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA. CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.

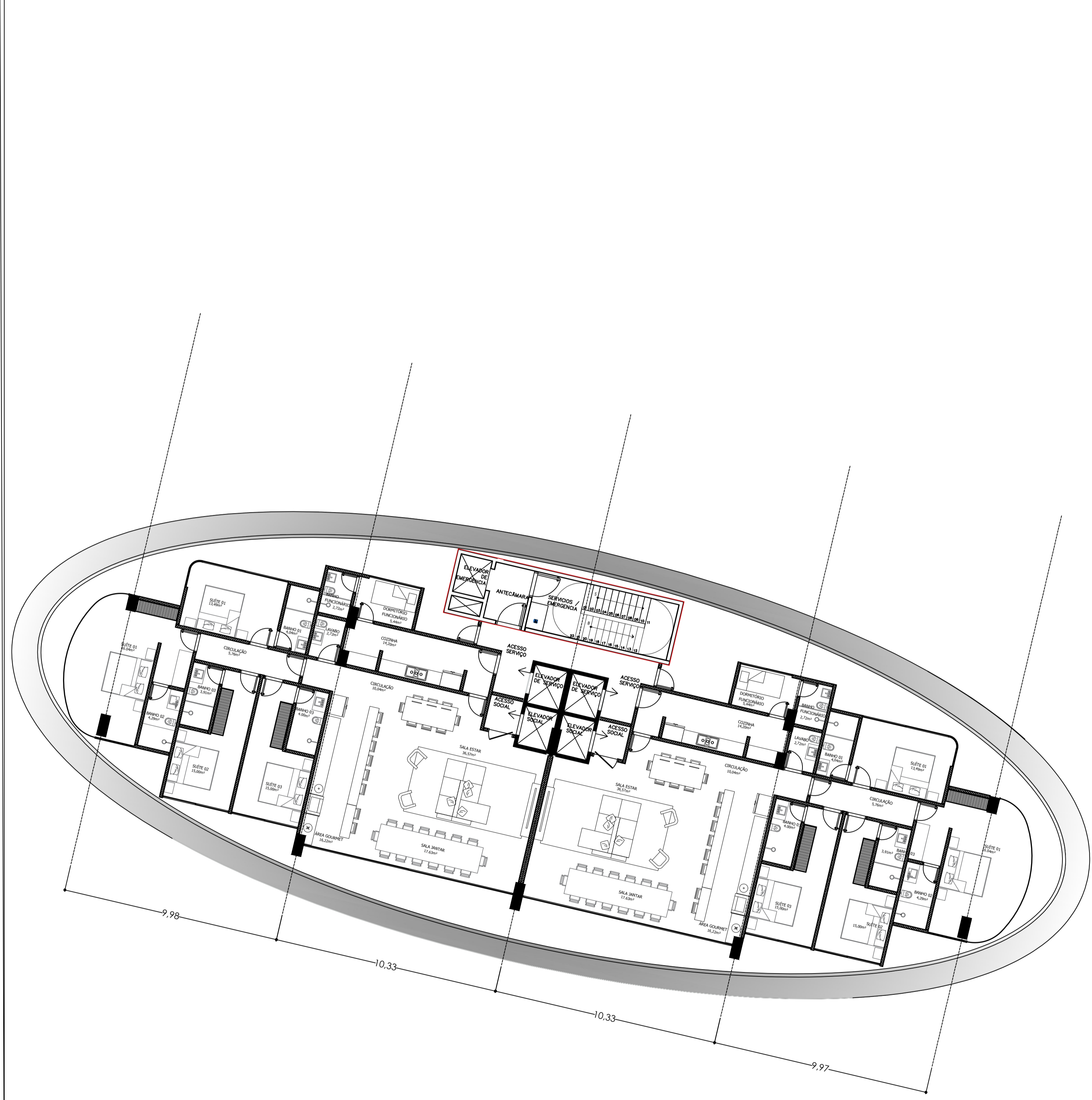
ASSINATURAS	CLIENTE:	P 88 MARLIM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA CNPJ: 53.033.747/0001-02
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARCO AURELIO SACENTI CREA/RCC: 06270/3



ENGEPLANTI
PROJETOS E SUPERVISÃO

Engieplanti Consultoria LTDA / CREA nº 163388-0 / CNPJ 23.002.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 - CEP: 89010-120 - Florianópolis / SC
Fone: (48) 3364-2200 / e-mail: projetos@engeplanti.com.br

OBRA:	LUXURY BACUTIA BEACH ECO RESORT	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	
ENDEREÇO:	Rua João de Barro, 188, Nova Guarapari.	PRANCHA:	ARQ 04/11
CONTEÚDO:	ANDAR LAZER	ETAPA:	ESTUDO PRELIMINAR
ARQUIVO:	2332-GUARAPARI-ARQ-EP-R01 (3).dwg	ESCALA:	1:200



1 ANDAR 1 - NÍVEL
1 : 125

00	SOLICITAÇÃO DO CLIENTE	08/08/2024
Nº	DESCRIÇÃO	DATA

OBS.: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA. CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.

ASSINATURAS	CLIENTE:	P 88 MARLIM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA CNPJ: 53.033.747/0001-02
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARCO AURELIO SACENTI CREMASC: 06220/3

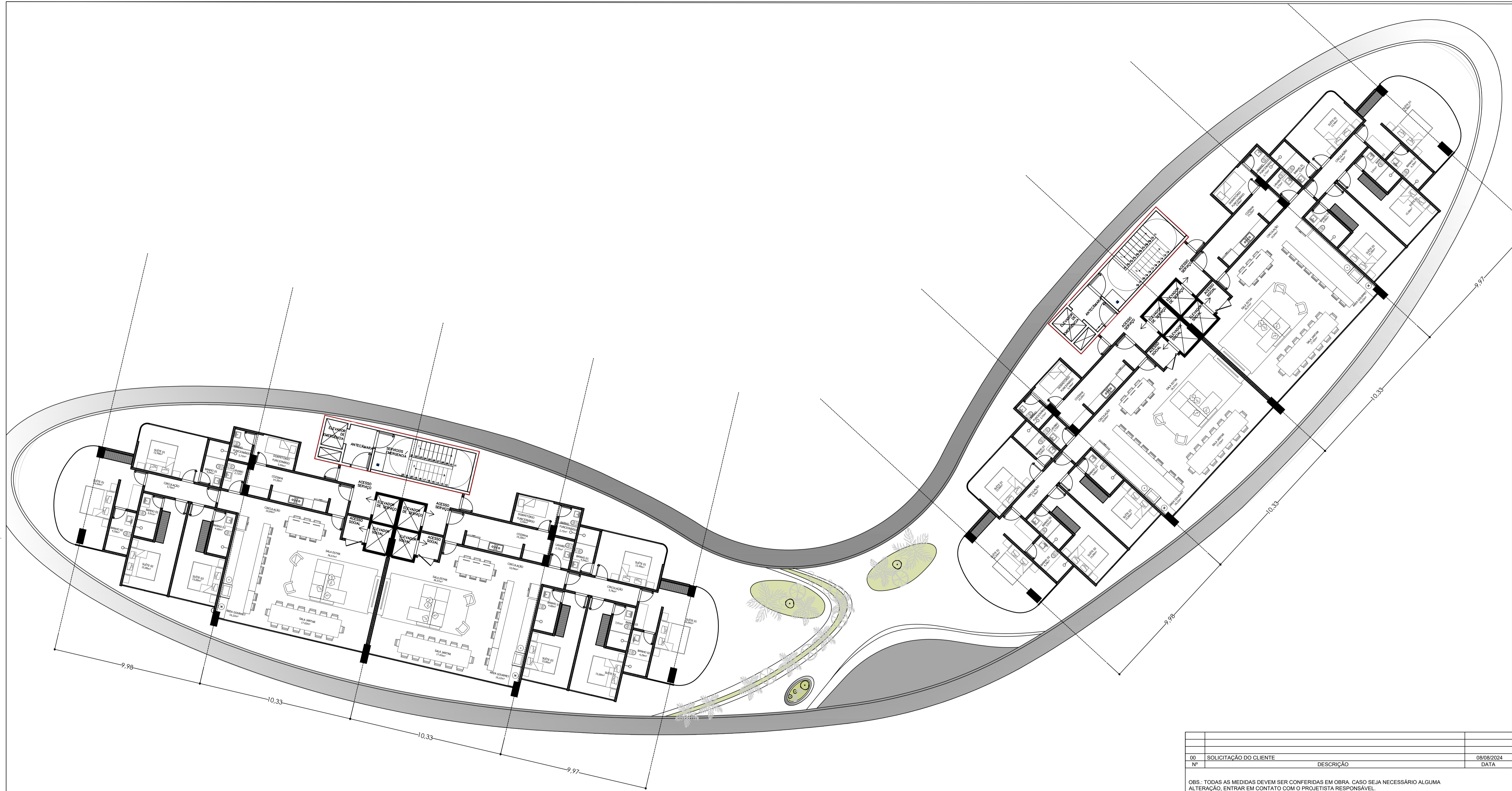


ENGEPLANTI

PROJETOS E SUPERVISÃO

Engieplanti Consultoria LTDA / CREA nº 163388-0 / CNPJ 23.002.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 - CEP: 88010-120 - Florianópolis / SC
Fone: (48) 3364-2200 / e-mail: projetos@engeplanti.com.br

OBRA:	LUXURY BACUTIA BEACH ECO RESORT	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	
ENDEREÇO:	Rua João de Barro, 188, Nova Guarapari.		
CONTEÚDO:	ANDAR 1 - NÍVEL	ETAPA:	ESTUDO PRELIMINAR
		ESCALA:	1:125
ARQUIVO:	2332-GUARAPARI-ARQ-EQ-R01 (3).dwg	PRANCHA:	ARQ 05/11



1 PLANTA ANDAR 03 E 05
1 : 125

00	SOLICITAÇÃO DO CLIENTE	08/08/2024
Nº	DESCRIÇÃO	DATA

OBS - TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA. CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.

ASSINATURAS	CLIENTE:	P 88 MARLIM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA CNPJ: 53.033.747/0001-02
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARCO AURELIO SACENTI CREMASC: 09227037



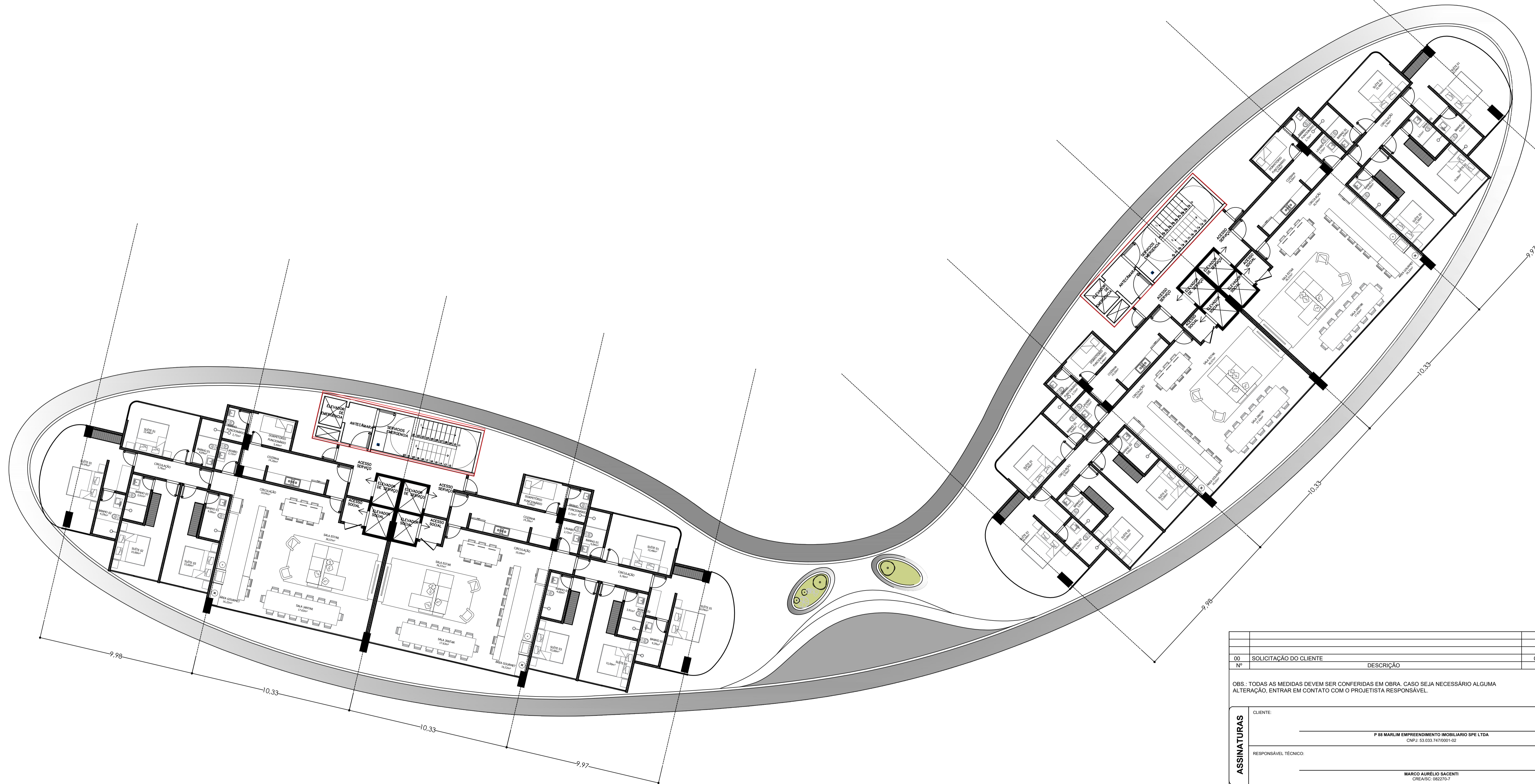


ENGEPLANTI

PROJETOS E SUPERVISÃO

Engeplanti Consultoria LTDA / CREA nº 163388-0 / CNPJ 23.002.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 - CEP: 88010-120 - Florianópolis /SC
Fone: (48) 3364-2200 | e-mail: projetos@engeplanti.com.br

OBRA:	LUXURY BACUTIA BEACH ECO RESORT	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	
ENDEREÇO:	Rua João de Barro, 188, Nova Guarapari.	PRANCHA:	ARQ 06/11
CONTEÚDO:	PLANTA ANDAR TIPO	ETAPA:	ESTUDO PRELIMINAR
ARQUIVO:	2332-GUARAPARI-ARQ-EP-R01 (3).dwg	ESCALA:	1:125




1 PLANTA ANDAR 15 e 17
1 : 125

00	SOLICITAÇÃO DO CLIENTE	08/08/2024
Nº	DESCRIÇÃO	DATA

OBS: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA. CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.

ASSINATURAS	CLIENTE:	P 88 MARLIM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA CNPJ: 53.033.747/0001-02
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARCO AURELIO SACENTI CREA/RSC: 062270-7

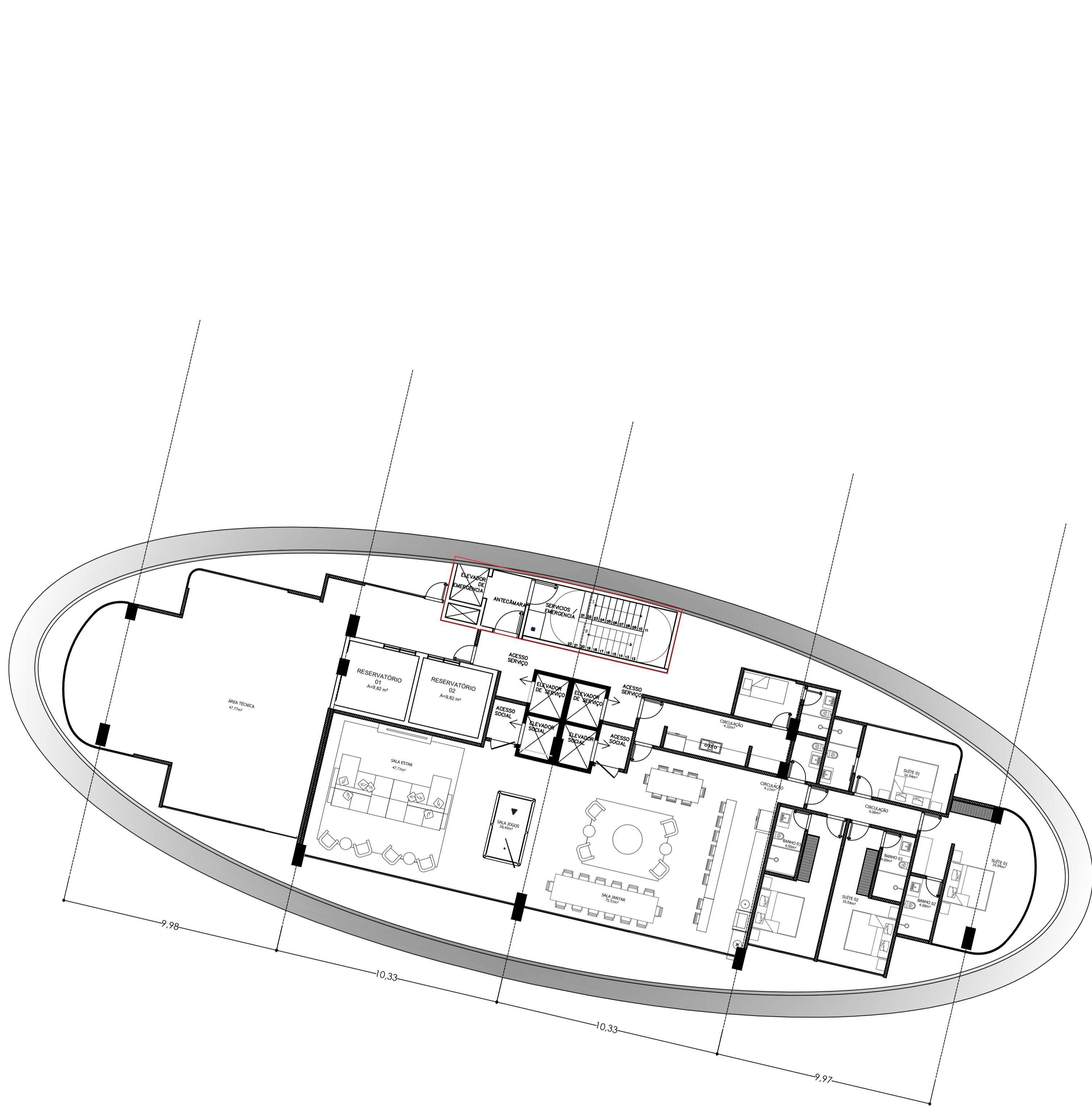


ENGEPLANTI

PROJETOS E SUPERVISÃO

Engeplanti Consultoria LTDA / CREA nº 163388-0 / CNPJ 23.002.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 - CEP: 88010-120 - Florianópolis /SC
Fone: (48) 3364-2200 / e-mail: projetos@engeplanti.com.br

OBRA: LUXURY BACUTIA BEACH ECO RESORT		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
ENDEREÇO: Rua João de Barro, 188, Nova Guarapari.		
CONTEÚDO: PLANTA ANDAR 15 e 17	ETAPA: ESTUDO PRELIMINAR	PRANCHA: ARQ 07/11
ARQUIVO: 2332-GUARAPARI-ARQ-EP-R01 (3).dwg	ESCALA: 1:125	




1 PLANTA ANDAR 24
1 : 125

00	SOLICITAÇÃO DO CLIENTE	08/08/2024
Nº	DESCRIÇÃO	DATA

OBS.: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA. CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.

ASSINATURAS	CLIENTE:	P 88 MARLIM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA CNPJ: 53.033.747/0001-02
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARCO AURELIO SACENTI CREMASC: 092270-7

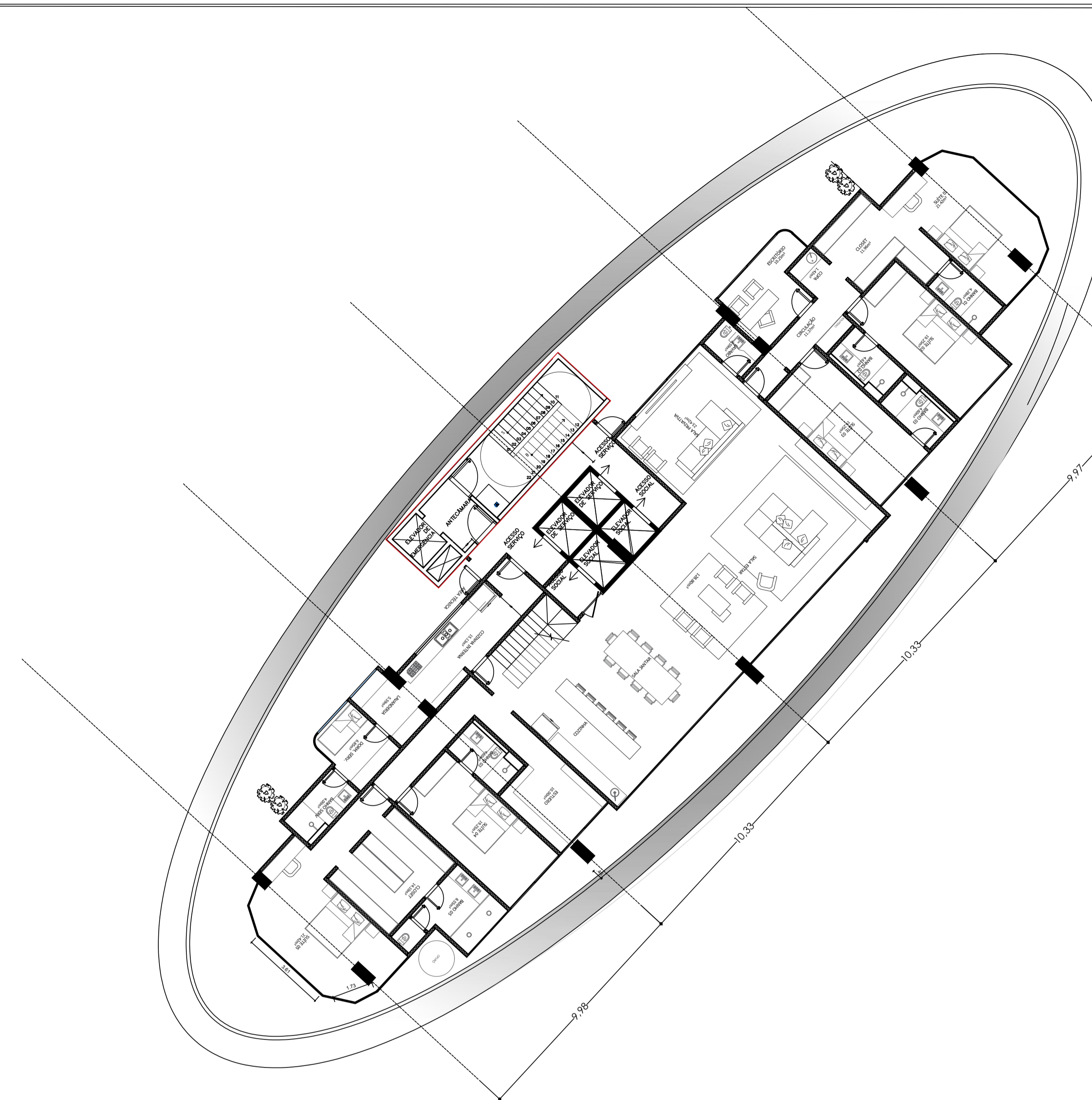
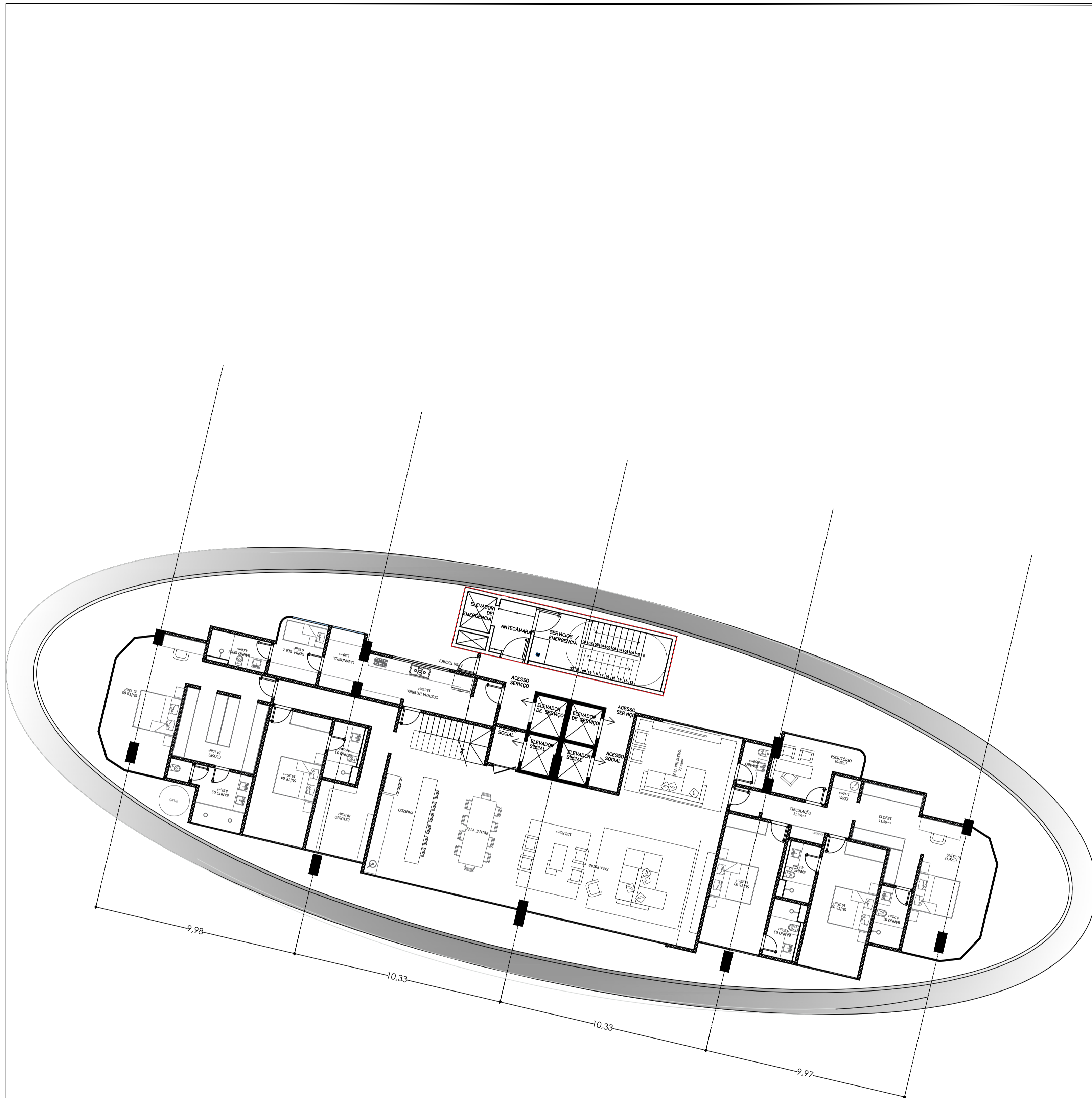


ENGEPLANTI

PROJETOS E SUPERVISÃO

Engeplanti Consultoria LTDA / CREA nº 163388-0 / CNPJ 23.002.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 - CEP: 88010-120 - Florianópolis / SC
Fone: (48) 3364-2209 / e-mail: projetos@engeplanti.com.br

OBRA:	LUXURY BACUTIA BEACH ECO RESORT	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	
ENDEREÇO:	Rua João de Barro, 188, Nova Guarapari.	PRANCHA:	ARQ 08/11
CONTEÚDO:	PLANTA ANDAR 24	ETAPA:	ESTUDO PRELIMINAR
ARQUIVO:	2332-GUARAPARI-ARQ-EP-R01 (3).dwg	ESCALA:	1:125



00	SOLICITAÇÃO DO CLIENTE	08/08/2024
Nº	DESCRIÇÃO	DATA

OBS - TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA. CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.

CLIENTE: _____
P 88 MARLIM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
 CNPJ: 53.033.747/0001-02

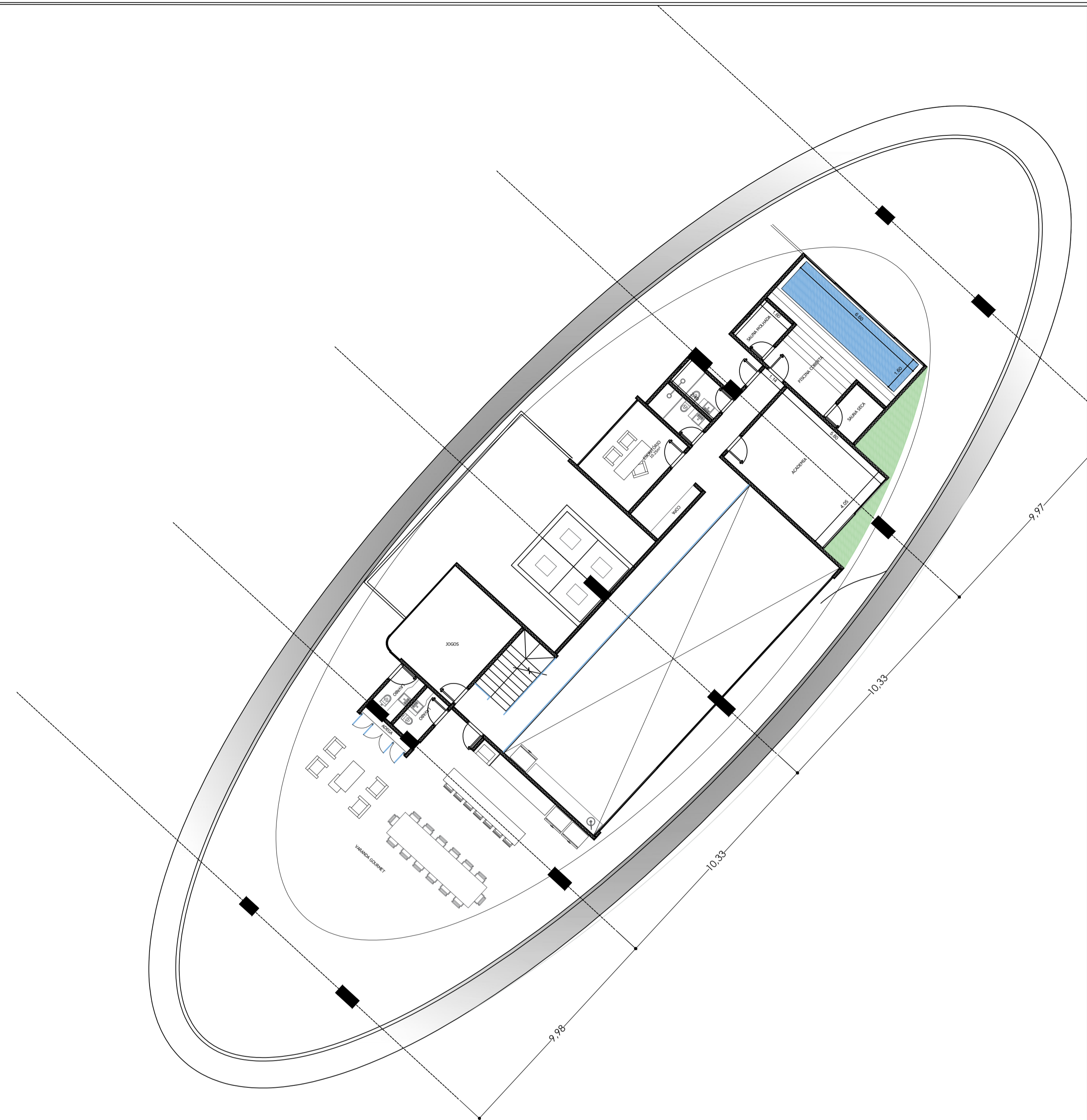
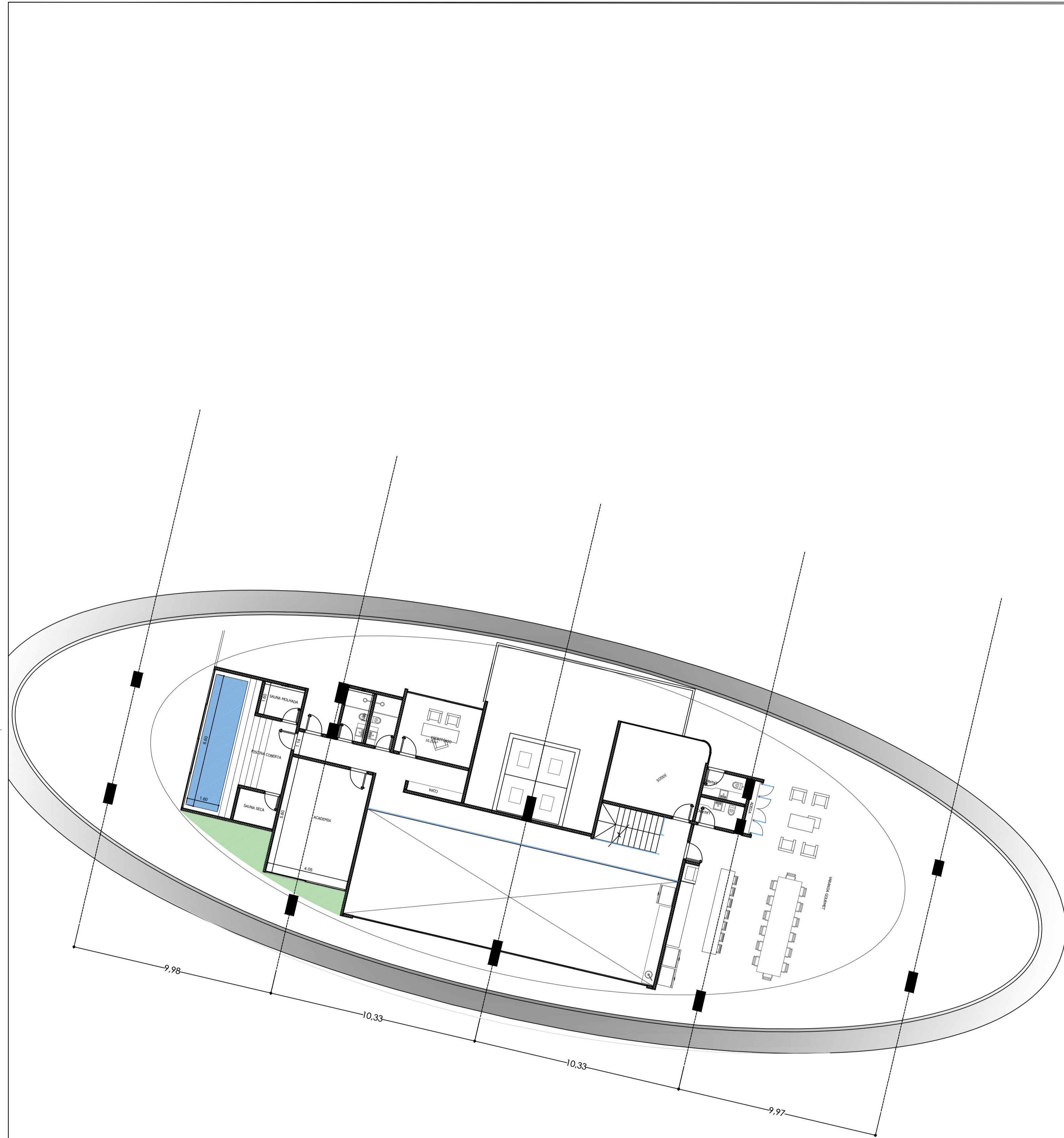
RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____
MARCO AURELIO SACENTI
 CREMARB: 062270-7

ENGEPLANTI
 PROJETOS E SUPERVISÃO

Engeplanti Consultoria LTDA / CREA nº 163388-0 / CNPJ 23.002.667/0001-29
 Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 - CEP: 88010-120 - Florianópolis /SC
 Fone: (48) 3364-2200 / e-mail: projetos@engeplanti.com.br

OBRA: LUXURY BACUTIA BEACH ECO RESORT		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
ENDEREÇO: Rua João de Barro, 188, Nova Guarapari.		
CONTEÚDO: PLANTA ANDAR 25 - DUPLEX 1	ETAPA: ESTUDO PRELIMINAR	PRANCHA: ARQ 09/11
ARQUIVO: 2332-GUARAPARI-ARQ-EP-R01 (3).dwg	ESCALA: 1:125	

1 PLANTA ANDAR 25 - DUPLEX 1
 1 : 125



1 PLANTA ANDAR 26 - DUPLEX 2
1 : 125

00	SOLICITAÇÃO DO CLIENTE	08/08/2024
Nº	DESCRIÇÃO	DATA

OBS: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA. CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.

ASSINATURAS

CLIENTE: _____
P 88 MARLIM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA
CNPJ: 53.033.747/0001-02

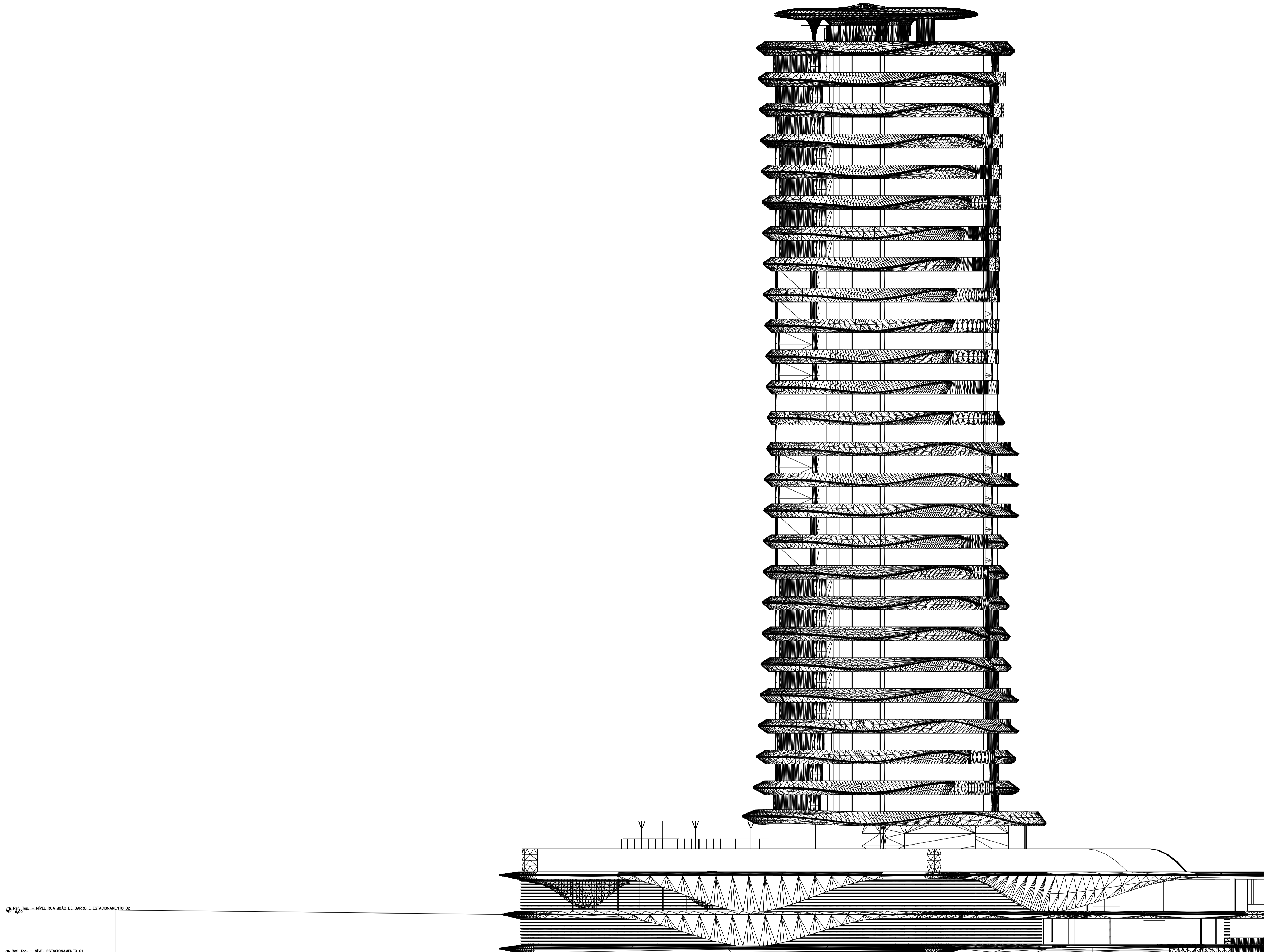
RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____
MARCO AURELIO SACENTI
CREMREC: 062270/7

ENGEPLANTI

PROJETOS E SUPERVISÃO

Engeplanti Consultoria LTDA / CREA nº 163388-0 / CNPJ 23.002.667/0001-29
Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 - CEP: 88010-120 - Florianópolis /SC
Fone: (48) 3364-2209 / e-mail: projetos@engeplanti.com.br

OBRA: LUXURY BACUTIA BEACH ECO RESORT	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
ENDEREÇO: Rua João de Barro, 188, Nova Guarapari.	
CONTEÚDO: PLANTA ANDAR 26 - DUPLEX 2	ETAPA: ESTUDO PRELIMINAR
ARQUIVO: 2332-GUARAPARI-ARQ-EP-R01 (3).dwg	PRANCHA: ARQ 10/11



Ref. Top. — NÍVEL BUAÇA DE BARRO E ESTACIONAMENTO 02
 Ref. Top. — NÍVEL ESTACIONAMENTO 21

1 CORTE AA
 1 : 250


00	DESCRIÇÃO	DATA
Nº	SOLICITAÇÃO DO CLIENTE	29/10/2024

OBS.: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA. CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.

ASSINATURAS

CLIENTE: _____
 P 88 MARLIM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
 CNPJ: 53.033.747/0001-02

RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____
 MARCO AURELIO SACENTI
 CREA/RCC: 06270/3



ENGEPLANTI

PROJETOS E SUPERVISÃO

Engeplanti Consultoria LTDA / CREA nº 163388-0 / CNPJ 23.002.667/0001-29
 Rua Cristóvão Nunes Pires, 110 - CEP: 88010-120 - Florianópolis / SC
 Fone: (48) 3364-2200 / e-mail: projetos@engeplanti.com.br

OBRA: LUXURY BACUTIA BEACH ECO RESORT	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: -
ENDEREÇO: Rua João de Barro, 188, Nova Guarapari.	
CONTEÚDO: CORTE AA - TABELA DE ÁREAS	PRANCHAS: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">ARQ 11/11</div>
ETAPA: ESTUDO PRELIMINAR	ESCALA: 1:250
ARQUIVO: 2332-GUARAPARI-ARQ-EP-R01 (3).dwg	