

ANEXO 06

DOCUMENTAÇÃO DE POSSE DO IMÓVEL



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMOVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUIZO DE GUARAPARI, DA COMARCA DA CAPITAL
 TAINÉ GUILHERME DE MORENO
 Oficial e Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUKZ2-5XLLH-G3LGGK-JEGSQ>

MATRÍCULA Nº

22.675

MATRÍCULA Nº

22.675

LIVRO Nº 2 D-B

DATA - 18 Julho 1989

FICHA

180

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2 D-B

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
 TAINÉ GUILHERME DE MORENO
 OFICIAL

IMÓVEL - A GLEBA "V", integrante do loteamento denominado "NOVA GUARAPARI - MÓDULO 03", situado em Meaípe, neste Município e comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a rua M3-K e mede 18,00 metros, olhando-se de frente para o terreno ora vendido, pelo lado direito com a gleba 06 e mede 166,50 metros, pelo lado esquerdo com a gleba 04 e mede 172,00 metros, e, finalmente pelos fundos com o lago e mede 289,43 metros, perfazendo a área total de -/ 22.051,37 metros quadrados.....

PROPRIETARIA - MEAIPE EMPREENDIMENTOS S/A., sediada na rua Boa Vista, nº 186, 8º andar, Ala Central, sala "B", na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF nº 27 324 607/0001-83, representada neste ato por seus procuradores, Guilherme Rogerio Sambi, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da Identidade nº 2 742 599, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF nº 003 547 838-15, e Vilma Helena Serra - Guimarães Macedo, solteira, maior, advogada, portadora da Identidade nº 2197, expedida pela OAB/ES, inscrita no CPF nº 282 279 487-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Vitória-ES....

Registro anterior neste Cartório sob nº de Ordem 12.197, livro de nº - 2B-A, ficha 137. Guarapari, dezoito dias do mês de julho do ano de mil novecentos e oitenta e nove.//

O Oficial. - *Taine Guilherme de Moreno* Taine Guilherme de Moreno./

R - 01 - 22.675 - Protocolo 51.484 - Data - 18 de julho de 1989....

TRANSMITENTE - MEAIPE EMPREENDIMENTOS S/A.....

ADQUIRENTES- CARLOS CAMPOS NOGUEIRA PIRES, brasileiro, bancário, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens com AIDÊ SPERANDIO NOGUEIRA, filho de Raymundo Nogueira Pires e de Maria Campos Nogueira, portador da Identidade nº 93 527, expedida pela SGPC/ES, em 03.12.82, inscrito no CPF nº 014 464 527-00, residente e domiciliado na rua Almirante Soido, nº 410, aptº 1101, Praia do Canto, na cidade de Vitória - ES; Dr. FERNANDO ANTONIO RABELLO ALVES, brasileiro, engenheiro mecânico, casado pelo regime da comunhão de bens com DANUZA SCARTON RABELLO-ALVES, filho de João Francisco Alves e de Heloisa Rabello Alves, portador da Identidade nº 5 860 095, expedida pela SSP/SP, em 14.05.71, inscrito no CPF nº 086 547 357-91, residente e domiciliado na rua Eugenio Neto, nº 247, aptº 1101, Praia do Canto, na cidade de Vitória-ES; e AN



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMOVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI, DA COMARCA DA
CAPITAL
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

22.675

LIVRO Nº 2 D-B

(VERSO)

TENOR SCARTON, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão-de bens com LIA MAIA SCARTON, filho de Martin Scarton e de Elvira Trese Scarton, portador da Identidade nº 61 008, expedida pela SSP/ES, em 21.08.75, inscrito no CPF nº 014 479 477-20, residente e domiciliado - na rua Eugenio Neto, nº 247, aptº 801, Praia do Canto, na cidade de Vitória-ES.....

TITULO DE TRANSMISSÃO - COMPRA E VENDA - FORMA DO TITULO - Público de- II de julho de 1989, Cartório do 3º Ofício de Notas desta comarca, li- vro de nº 198, às fls.162/165.....

VALOR - NCZ\$ 70.000,00 (setenta mil cruzados novos). CONDIÇÕES: A presen- Compra esta sujeita de acordo com o Decreto Lei Municipal de nº 29/80 aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 18.08.80. Guarapari dezoito dias do mês de julho do ano de mil novecentos e oitenta e nove. O Oficial. - *Taine* Taine Guilherme de Moreno.

R- 02-22.675 Protocolo nº 99.418 Data: 15 outubro 1999.
Conforme formal de partilha datado de 06 de maio de 1999, expedido pe- lo Juízo de Direito da 2a. Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória-ES., assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Alinaldo Faria de Souza, extrai- do do processo de inventário dos bens deixado por falecimento de CAR- LOS CAMPOS NOGUEIRA PIRES, julgado por sentença em 22 de março de // 1999, 1/3 (UM TERÇO) DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, avaliado por R\$36.317,50, foi PARTILHADO em favor de AIDÉ SPERANDIO NOGUEIRA, / brasileira, viúva, professora, portadora do CPF nº 853.843.137/49, re- sidente e domiciliada na Rua Almirante Soido, nº 410, aptº 1.101, Praia de Santa Helena, Vitória-ES. Dou fé. Guarapari-ES.-.-.-

O Oficial, *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-03-22.675 Protocolo nº 132.421 Data: 28 Fevereiro 2007.
Nos termos da carta de sentença datada de 28 de março de 2006, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Família de Vitória-ES., assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Gil Vellozo Taddei, extraído do processo nº 024.970.011.599 Ação de Divórcio Direto Consensual, em que são partes FERNANDO ANTONIO RABELLO ALVES e DANUZA SCARTON RABELLO ALVES, homologado por sentença em 31 de janeiro de 1997, A FRAÇÃO IDEAL DE 33,33% (trinta e três virgula trinta e três por cento) do imóvel objeto da presente matricula, passou a pertencer exclusivamente a cônjuge DANUZA SCARTON RABELO ALVES, brasileira, divorciada, jornalista, portadora do CPF sob o nº 017.400.267-05 e da C.I nº 6.867.832-SSP/SP, residente na rua Eugênio Neto, nº 247, aptº 1.101, Praia do Canto, Vitória-ES., pelo valor de R\$13.000,00. Pago imposto de transmissão conforme DAMT nº 136.666, em 12-03-07, no valor de R\$1.280,00, cujo documento encontra-se arquivado nesta Serventia. O presente registro foi procedido em 19 de março de 2007

Vide continuação folha suplementar 01.-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMOVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUIZO DE GUARAPARI, DA COMARCA DA
CAPITAL
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

22.675

MATRÍCULA Nº

22.675

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-04-22.675 Protocolo nº.144.865 Data: 27 Maio 2009.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 08 de outubro de 2008, lavrada no Serviço Notarial do 2º Tabelionato da Cidade e Comarca de Vila Velha-ES, Tabelião Raphael Teixeira Vianna, Livro de nº.213, às Fls.109/113; **AIDÊ SPERANDIO NOGUEIRA**, C.I. nº.68.646/SSP-ES, o **ESPÓLIO DE ANTONOR SCARTON**, CPF/MF. nº.014.479.477-20, representado neste ato por sua inventariante Danuza Scarton Rabello Alves, anteriormente qualificada, conforme Alvará Judicial, extraído dos Autos/Processo nº.024.030.168.546, expedido no dia 14 de julho de 2006, pela Segunda Vara Órfãos e Sucessões de Vitória-ES, firmado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Augusto de Mendonça Rosa; **LIA MAIA SCARTON**, viúva, C.I. nº.80.018/SSP-ES, CPF/MF. nº.024.606.087-56, e **DANUZA SCARTON RABELLO ALVES**, todos anteriormente qualificados, vendem a **INTER HELENIC FOMENTO COMERCIAL LTDA**, com sede na Rua Taciano Abaurre, nº.25, Conjunto 308-9, Enseada do Suá, Vitória-ES, CNPJ/MF. nº.36.322.634/0001-08, representada por seu Administrador Renner Lucarelli Câmara, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I. nº. MG-12.570.439/SSP-MG, CPF/MF. nº.796.371.757-68, residente na Rua Pedro José Simões, nº.52, Centro, Guarapari-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.180.000,00 (Cento e Oitenta Mil Reais). Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.22456 e Guia de Transmissão de nº.257/2009, em data de 20 de março de 2009, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 03 de junho de 2009, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-22.675 Protocolo nº.151.200 Data: 01 Junho 2010.
Em conformidade com o requerimento, datado de 31 de maio de 2010, feito ao Titular desta Serventia, ao qual juntou a cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração Contratual de nº.04, datado de 08 de fevereiro de 2010, arquivado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob nº.20100180310, em data de 23 de fevereiro de 2010; procede-se a esta averbação para constar que a **INTER HELENIC FOMENTO COMERCIAL LTDA**, passou a denominar-se **BAPTISTA & CAMARA COMERCIO LTDA**. A presente averbação foi procedida em data de 16 de junho de 2010, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-06-22.675 Protocolo nº.156.149 Data: 02 Março 2011.
Em conformidade com a Certidão, datada de 27 de julho de 2010, extraída da Escritura Pública de Permuta, datada de 02 de julho de 2010, lavrada no Serviço Notarial Castello, 1º Ofício, da Cidade e Comarca de Vitória-ES, Tabelião Roberto Duia Castello, Livro de nº.1248, às Fls.032/039; **BAPTISTA & CAMARA COMERCIO LTDA**, sediada na Avenida Américo Buaiz, nº.501, Sala 805, Torre Leste A, Enseada do Suá, Vitória-ES, CNPJ/MF. nº. 36.322.634/0001-08, representada neste ato por seu Administrador, Claudio Luiz Andrade Baptista, brasileiro, casado, empresário, C.I. nº.518.409-ES, CPF/MF. nº.881.048.187-91, domiciliado na Avenida Saturnino de Brito,

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUKZ2-5XLLH-G3LKG-JEGSQ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMOVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI, DA COMARCA DA
CAPITAL
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº:

22.675

LIVRO Nº 2

(VERSO)

nº.1133, Aptº.1101, Praia do Canto, Vitória-ES; PERMUTA com **VICTOR HUGO QUIROZ SUAREZ**, brasileiro, divorciado, engenheiro, filho de Oscar Quiroz e de Arminda Suarez, C.I. nº.228.416/SSP-ES, CPF/MF. nº.705.277.687-15, domiciliado na Rua Aylton Tovar, nº.25, Ilha do Boi, Vitória-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.800.000,00 (oitocentos mil reais), por outro imóvel da Comarca de Vitória-ES. Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.17529 e Guia de Transmissão de nº.000712/2011, em data de 10 de fevereiro de 2011, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a Certidão Negativa de Débitos, relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.164062010-07001130, em data de 30 de junho de 2010, bem como, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos, Relativos aos Tributos Federais, nº.5C7C.EF7B.4EA9.D4C9, em data de 05 de abril de 2010, expedidas pela Secretaria da Receita Federal. O presente registro foi procedido em data de 30 de março de 2011, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-07-22.675 Protocolo nº.253.511 Data: 03 Abril 2024.
Em conformidade com o Instrumento Particular de Constituição de Sociedade, datado de 14 de novembro de 2023, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob nº.32203228584 em 28 de novembro de 2023; **VICTOR HUGO QUIROZ SUAREZ**, anteriormente qualificado, **INTEGRALIZA** ao Capital Social da empresa **P 88 MARLIM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, com sede na Rua Aylton Tovar, nº.25, Ilha do Boi, Vitória-ES, CNPJ/MF nº.53.033.747/0001-02, neste ato representada por Victor Hugo Quiroz Suarez, já qualificado; e Vicenzo Stefano Gabriel Rosetti de Quiroz, brasileiro, empresário, solteiro, CPF/MF nº.052.390.817-27, residente e domiciliado na Rua Aylton Tovar, nº.25, Ilha do Boi, Vitória-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.800.000,00 (oitocentos mil reais). Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº.32461/2023, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 29 de abril de 2024, arquivada nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 30 de abril de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES. Consulta a CNIB - Victor Hugo Quiroz Suarez, CPF/MF 705.277.687-15, código hash f302.4fa3.23b6.4505.4125.3a61.a80c.dab3.f059.8f2c, em data de 29/04/2024.---

Selo Digital Nº 021402GOP240302005 Emol. R\$4.376,69 Funepj R\$437,67
Farpen R\$0,00 Fadespes R\$218,70 Funemp R\$218,70 Funcad R\$218,70 ISS
R\$0,00 Total R\$5.470,46.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES
03/05/2024 O Oficial. - TAINÉ GUILHERME DE MORENO. O OFICIAL.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUKZ2-5XLLH-G3LKG-JEGSQ>

Assinado digitalmente por TAINÉ GUILHERME DE MORENO - OFICIAL - 03/05/2024 às 14:50:18

Ao OFICIAL.....: R\$ 42,48
Ao FUNEPJ.....: R\$ 4,24
Ao FADESPES...: R\$ 2,11
Ao FUNEMP.....: R\$ 2,11
Ao FUNCAD.....: R\$ 2,11
Ao ISS.....: R\$ 0,00
Total.....: R\$ 53,05

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 021402.GOP2403.04172
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
GUARAPARI 03 de maio de 2024
Validade da certidão 30 dias, Pedido: 209002

