

## ANEXO 04

### PLANTA DE SITUAÇÃO DO IMÓVEL NA ESCALA 1/750





NOTAS GERAIS

- Todas as cotas estão em metros;
- Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema de projeção U T M, referenciadas ao Meridiano Central 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M;

QUADRO DE ÁREAS

CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO SIMPLIFICADO

QUANTIDADE DE UNIDADES (UNID.)		QUADRO DE ÁREAS (m²)	
UNIDADES PRIVATIVAS	96	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	58.967,92 m2
VAGAS ESTACIONAMENTO	409	ÁREA TERRENO	22.255,57 m2
		ÁREA DE PROJEÇÃO EDIFICAÇÃO	8.108,76 m2
		TAXA DE OCUPAÇÃO	0,36

CONVENÇÕES



000	EMISSÃO INICIAL	NOVEMBRO/ 2024		
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	POR	APROV.

CONTRATADA:

CLIENTE: GRAND 059 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA  
CNPJ: 40.581.637/0001-33

TÍTULO: ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV  
PLANTA DE SITUAÇÃO

LOCAL: MEAIBE (ANTIGO LOTEAMENTO NOVA GUARAPARI - MODULO 03) - NOVA GUARAPARI - GUARAPARI - ES

PROJETO: PATRÍCIA G. VIEIRA	DESENHO: FERNANDA C. PINTO	APROVADO:	FOLHA: 1/1	ESCALA: 1:750
-----------------------------	----------------------------	-----------	------------	---------------

RESPONSÁVEL TÉCNICO: PATRÍCIA GUIDINI VIEIRA - CAU A52748-3	RECEBIDO: _____ Nº DOC: _____ ASS: _____
---	---