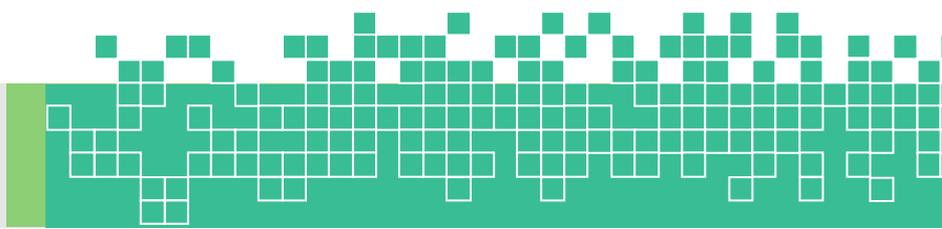


ANEXO 21

MATRIZ DE IMPACTOS



| ITEM | CLASSE | ASPECTO | HIPÓTESE DE IMPACTO | APLICÁVEL À ETAPA | AVALIAÇÃO/CLASSIFICAÇÃO DO IMPACTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | COMENTÁRIO | MITIGAÇÃO/POTENCIALIZAÇÃO DOS IMPACTOS | | | |
|------|-----------|-------------------------------------|---|--------------------------------|------------------------------------|----------|-----------|----------|----------------|--------|----------|-------------|---------------|------------|---------|-------------------------|--------------|---------|-----------|-----------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| | | | | | ORDEM | | CATEGORIA | | | ESCALA | | | TEMPORARIDADE | | | GRAU DE REVERSIBILIDADE | | CARÁTER | | MAGNITUDE | | | | PLANO DE AÇÃO | PRAZO | RESPONSÁVEL | |
| | | | | | Direto | Indireto | Positivo | Negativo | Posit. e Negat | Local | Regional | Estratégico | Temporário | Permanente | Cíclico | Reversível | Irreversível | Real | Potencial | Fraca | Média | Forte | | | | | |
| 1 | ANTRÓPICO | Uso e Ocupação do Solo | Incentivo ao crescimento planejado | () INSTALAÇÃO (X) OPERAÇÃO | x | | x | | | x | | | | | x | | x | | | x | | | | A implantação do empreendimento irá contribuir de forma positiva no incentivo ao crescimento planejado, pois trará uma estrutura urbanística que considera a adequação ao uso do solo e a demanda por infraestrutura e serviços na região. | 1. Parcerias com a administração municipal para assegurar diretrizes urbanísticas sustentáveis. 2. Plano de comunicação com a comunidade local sobre os benefícios do empreendimento. 3. Incentivos fiscais para novos empreendimentos residenciais na região. | CONTÍNUO OPERAÇÃO | GRAND 059 (1; 2; 4; 5; 6; 7) PMG (3; 7) |
| 2 | ANTRÓPICO | Uso e Ocupação do Solo | Atração de empreendimentos semelhantes: Ocupação residencial multifamiliar | () INSTALAÇÃO (X) OPERAÇÃO | x | | x | | | x | | | | x | | x | | | x | | | | A implantação do empreendimento irá atrair empreendimento semelhantes para a região que é propícia e apresenta possibilidades espaciais de crescimento deste uso. | 4. Eventos para empreendedores locais sobre investimento em residências multifamiliares. 5. Priorizar a contratação de mão de obra e fornecedores locais durante a construção e operação. | | | |
| 3 | ANTRÓPICO | Uso e Ocupação do Solo | Atração de Empreendimentos voltados ao atendimento de necessidades cotidianas (Comércio e Serviços) | () INSTALAÇÃO (X) OPERAÇÃO | x | | x | | | x | | | | x | | x | | | x | | | | A implantação do empreendimento, fomentar movimentos de investimentos também ligados a comércio e serviços voltados para o atendimento das necessidades cotidianas dos moradores para atender a essa nova população que se estabelecerá na região. | 6. Promover a qualificação da mão de obra local em parceria com instituições de ensino. 7. Criar um fórum de negócios local para incentivar a colaboração entre comerciantes e novos empreendimentos. | | | |
| 4 | ANTRÓPICO | Valorização Imobiliária | Aumento da Dinâmica Econômica | () INSTALAÇÃO (X) OPERAÇÃO | x | | x | | | x | | | | x | | x | | | x | | | x | O Aldeia Guaibura, localizado próximo à entrada de Nova Guarapari, transformará a paisagem local e influenciará o padrão de fachadas. Isso atrairá novos negócios, impulsionando a economia e valorizando o metro quadrado na área. | 1. Realizar campanhas de marketing que destaquem a região como um local promissor para investimentos, enfatizando o crescimento econômico. 2. Investir em infraestrutura pública (ruas, transporte, serviços) que suporte o crescimento do mercado imobiliário e atraia novos empreendimentos. | CONTÍNUO OPERAÇÃO | GRAND 059 (1; 3) PMG (2) | |
| 5 | ANTRÓPICO | Valorização Imobiliária | Modificação dinâmica do Mercado imobiliário | () INSTALAÇÃO (X) OPERAÇÃO | x | | x | | | x | | | | x | | x | | | x | | | x | A construção de um edifício residencial multifamiliar impacta significativamente a dinâmica do mercado imobiliário, influenciando tanto a oferta quanto a demanda e a valorização de imóveis na região. | 3. Estabelecer parcerias com corretores e agências imobiliárias para promover a valorização dos imóveis existentes e incentivar a venda de novas propriedades. | | | |
| 6 | ANTRÓPICO | Equipamentos Urbanos e Comunitários | Aumento da Demanda de abastecimento de água e coleta de esgoto | () INSTALAÇÃO (X) OPERAÇÃO | x | | | | | x | | | | x | | x | | | x | | | x | A demanda pelo abastecimento de água e coleta de esgoto, de concessão da CESAN, apresenta compatibilidade com o sistema existente, conforme parecer técnico nº188/2024, de 15/08/2024. | 1. Desenvolvimento de um cronograma de obras para minimizar as interrupções no fornecimento de energia durante as intervenções. 2. Implementação de campanhas de conscientização para a população sobre o uso responsável da água e a importância da preservação. | PRÉVIO A INSTALAÇÃO (1; 3; 6) CONTÍNUO OPERAÇÃO (2; 4; 5; 6) | GRAND 059 (1; 2; 3; 4; 6) PMG (2; 5; 6) | |
| 7 | ANTRÓPICO | Equipamentos Urbanos e Comunitários | Impacto no sistema de distribuição de energia elétrica | () INSTALAÇÃO (X) OPERAÇÃO | x | | | | | x | | | | x | | x | | | x | | | x | Quanto ao abastecimento de energia elétrica, de concessão da EDP, de acordo com a anuência da Gestão Operacional de Planejamento de Expansão (DDPE-ES), obtida sob nº1393/24, de 02/09/2024, é passível ao empreendimento sua conexão à rede de distribuição com as devidas adequações. | 3. Atender às condicionantes abrangidas nas viabilidades técnicas das concessionárias de abastecimento de água e coleta e esgoto e de fornecimento de energia elétrica e de gás 4. Promoção de programas de eficiência energética para reduzir o consumo nas novas edificações, como o uso de lâmpadas LED e sistemas de aquecimento solar. | | | |
| 8 | ANTRÓPICO | Equipamentos Urbanos e Comunitários | Abastecimento de gás encanado à infraestrutura existente | (X) INSTALAÇÃO () OPERAÇÃO | x | | | | | | | | | x | | | | | x | | | x | A Companhia de Gás do Espírito Santo (ES GÁS) precisará avaliar a capacidade da rede atual para garantir que o fornecimento seja adequado e contínuo, evitando falhas de abastecimento. Tal implementação de infraestrutura para o fornecimento de gás pode implicar em obras de instalação de tubulações, com possíveis impactos temporários no tráfego local e no cotidiano da vizinhança. | 5. Monitoramento da qualidade dos equipamentos e serviços públicos; 6. Manutenção dos pontos de ônibus existentes e instalação de novos nos pontos identificados na AID. | | | |

| ITEM | CLASSE | ASPECTO | HIPÓTESE DE IMPACTO | APLICÁVEL À ETAPA | AVALIAÇÃO/CLASSIFICAÇÃO DO IMPACTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | COMENTÁRIO | MITIGAÇÃO/POTENCIALIZAÇÃO DOS IMPACTOS | | |
|------|-----------|---|--|--------------------------------|------------------------------------|----------|-----------|----------|-----------------|--------|----------|-------------|---------------|------------|---------|-------------------------|--------------|---------|-----------|-----------|-------|--|---|--|--|--------------------------------|
| | | | | | ORDEM | | CATEGORIA | | | ESCALA | | | TEMPORARIDADE | | | GRAU DE REVERSIBILIDADE | | CARÁTER | | MAGNITUDE | | | | PLANO DE AÇÃO | PRAZO | RESPONSÁVEL |
| | | | | | Direto | Indireto | Positivo | Negativo | Posit. e Negat. | Local | Regional | Estratégico | Temporário | Permanente | Cíclico | Reversível | Irreversível | Real | Potencial | Fraca | Média | Forte | | | | |
| 21 | ANTRÓPICO | Alterações geográficas, de circulação e sinalização | Melhora na fluidez de tráfego | () INSTALAÇÃO (X) OPERAÇÃO | x | | x | | | | x | | | | | | | | x | | | A implementação das adequações pode resultar em um tráfego mais fluido na região, minimizando congestionamentos. | Execução das medidas mitigadoras do tópico "8.2.1.7 Alterações geográficas, de circulação e sinalização". | CONFORME ITEM 17 E 18 DESTA MATRIZ | CONFORME ITEM 17 E 18 DESTA MATRIZ | |
| 22 | ANTRÓPICO | Repercussões sobre as operações de transporte coletivo e geração de tráfego | Oferta de transporte coletivo atual insuficiente | (X) INSTALAÇÃO (X) OPERAÇÃO | | x | | x | | | x | | | | x | x | | | | x | x | | De acordo com levantamento de linhas de ônibus que passam na AID, verificou-se necessidade de ampliação. | 1. Sinalização dos pontos de ônibus e incentivo à adequação dos abrigos de transporte coletivo; 2. Incentivar o incremento de transporte coletivo na AID. 3. Planejamento de obras de forma a minimizar o impacto no tráfego local, com desvios temporários e sinalização adequada para garantir a segurança e fluidez nas obras de implantação do sistema de gás. | PRÉVIO INSTALAÇÃO (3) DURANTE INSTALAÇÃO (2) CONTÍNUO OPERAÇÃO (2) | GRAND 059 (2; 3) PMG (1; 2) |
| 23 | ANTRÓPICO | Repercussões sobre as operações de transporte coletivo e geração de tráfego | Ampliação Necessária do Transporte Coletivo | () INSTALAÇÃO (X) OPERAÇÃO | | x | x | | | | x | | | | x | | | | | x | x | O empreendimento já é atendido por transporte coletivo, mas o crescimento populacional e as limitações das vias locais indicam a necessidade de ações do poder público para expandir e melhorar o transporte coletivo, priorizando-o em relação ao transporte particular, visando à melhoria da mobilidade urbana. | 1. Execução das medidas mitigadoras do tópico "8.2.1.8 Repercussões sobre as operações de transporte coletivo e geração de tráfego". | CONFORME ITEM 22 DESTA MATRIZ | CONFORME ITEM 22 DESTA MATRIZ | |
| 24 | ANTRÓPICO | Paisagem urbana, áreas de interesse turístico e patrimônio natural e cultural | Impacto visual positivo | () INSTALAÇÃO (X) OPERAÇÃO | x | | x | | | | x | | | | x | | | | | | x | A implantação do empreendimento melhorará a paisagem urbana com seu design moderno e integração a elementos naturais, como jardins e áreas verdes. | 1. Estabelecer parcerias com associações e organizações locais para promover iniciativas de preservação cultural e ambiental, fortalecendo a colaboração comunitária e a valorização dos espaços. | CONTÍNUO OPERAÇÃO (1; 2) | GRAND 059 (1; 2) PMG (2) | |
| 25 | ANTRÓPICO | Paisagem urbana, áreas de interesse turístico e patrimônio natural e cultural | Valorização turística e preservação cultural | () INSTALAÇÃO (X) OPERAÇÃO | | x | x | | | | x | | | | x | | | | | | x | Localizado em uma área de interesse turístico, o projeto contribuirá para o desenvolvimento do comércio e serviços, respeitando e preservando o patrimônio natural e cultural da região, conforme anuência do IPHAN. | 2. Implementar programas de educação ambiental para a comunidade e visitantes, promovendo a preservação do patrimônio natural e cultural e a importância da conservação. | | | |
| 26 | ANTRÓPICO | Influência sobre as atividades econômicas, sociais e culturais locais | Geração de empregos | () INSTALAÇÃO (X) OPERAÇÃO | x | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | x | Haverá uma maior oferta de mão-de-obra permanente, com demanda por serviços como vigilância, zeladoria, limpeza, jardinagem, e manutenção no condomínio. | As medidas potencializadoras para os impactos positivos relacionados à influência sobre as atividades econômicas, sociais e culturais locais são semelhantes às descritas para o aspecto "8.2.2.6 Aumento da população fixa e flutuante". Essa sinergia reflete a interdependência entre os dois aspectos e como um pode beneficiar o outro. | CONFORME ITEM 13 DESTA MATRIZ | CONFORME ITEM 13 DESTA MATRIZ |
| 27 | ANTRÓPICO | Influência sobre as atividades econômicas, sociais e culturais locais | Estímulo ao comércio local | () INSTALAÇÃO (X) OPERAÇÃO | x | | x | | | | x | | | | x | | | | | | x | O empreendimento incentivará o crescimento do comércio na região, com destaque para estabelecimentos como padarias, bares, restaurantes, e farmácias, principalmente ao longo da Av. Meaípe. | | | | |
| 28 | ANTRÓPICO | Influência sobre as atividades econômicas, sociais e culturais locais | Aquecimento do mercado imobiliário | () INSTALAÇÃO (X) OPERAÇÃO | x | | x | | | | x | | | | x | | | | | | | x | O empreendimento impulsionará o mercado imobiliário local, atraindo novos projetos de alto padrão e elevando o valor dos imóveis na região. | | | |

