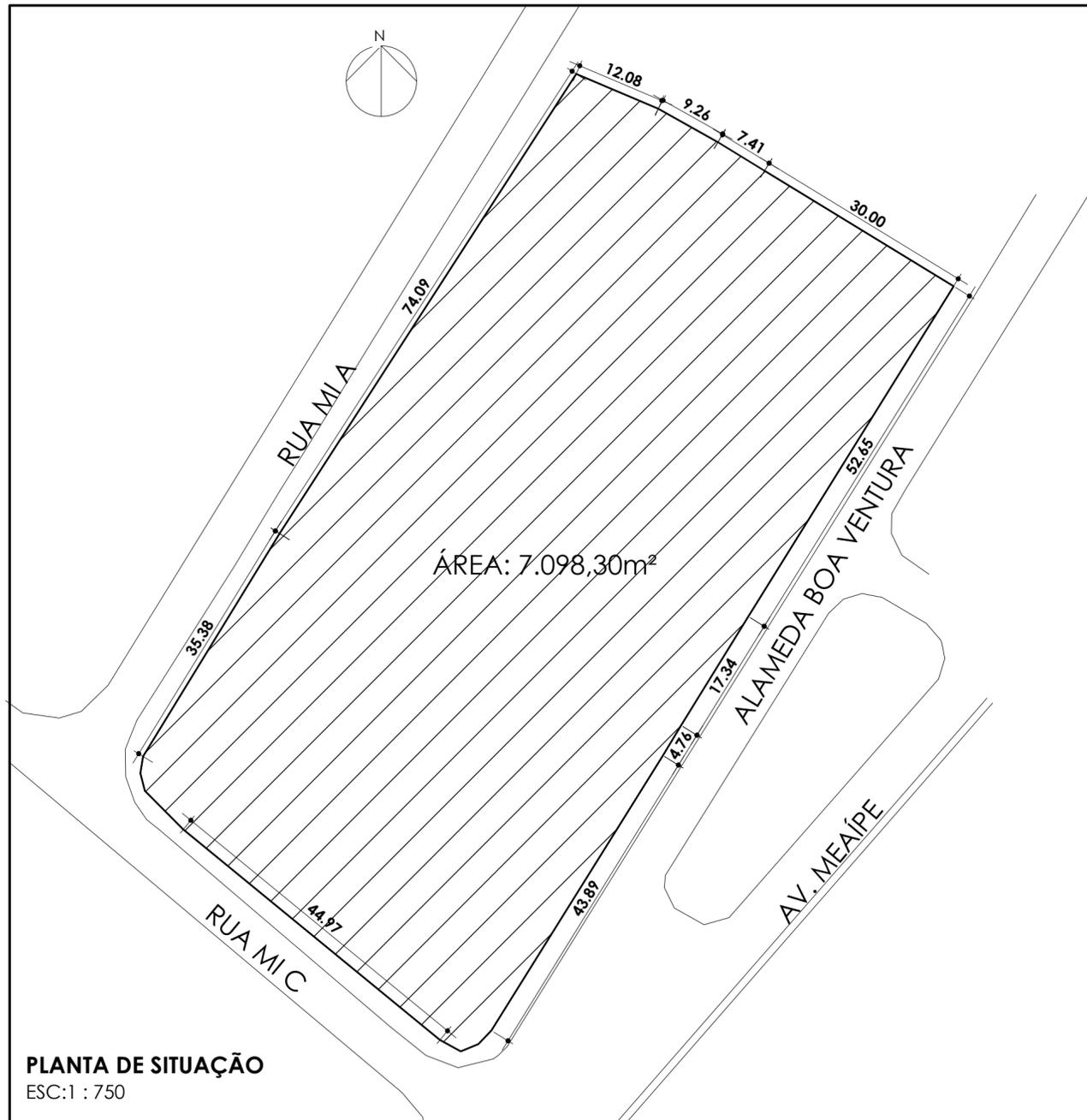


## ANEXO 07.2

### PROJETO SIMPLIFICADO ARQUITETÔNICO



**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
ESC:1 : 750

DECLARAÇÃO:

**ANEXO I (ART. 10 LEI COMPLEMENTAR 093/2017):**

**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENCIAMENTO DE OBRA**

Na condição de **AUTOR DO PROJETO**, declaro, sob as penas da lei, que o projeto apresentado para aprovação no Município atende a todas as exigências do Código de Obras, Lei complementar 093/2017 e do Plano Diretor Municipal, Lei complementar 090/2016, bem como às Normas Técnicas.

Na condição de **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA** declaro, sob as penas da lei, que a obra será executada em conformidade com o projeto aprovado e atenderá ao Código de Edificações do Município de Guarapari, Plano Diretor Urbano do Município de Guarapari, bem como às Normas Técnicas vigentes, incluso aquelas relativas à estabilidade, segurança e salubridade.

Na condição de **TITULAR DO IMÓVEL** declaro, sob as penas da lei, que a obra somente será iniciada após o licenciamento pelo Município e será executada em conformidade com a legislação vigente.

Declaramos, ainda, estar cientes de que as responsabilidades, em função de **omissão, desconformidade, inverdade ou descumprimento** dos termos desta declaração, poderão ser cumuladas na esfera administrativa, civil e penal, ficando os responsáveis sujeitos às sanções legais, entre elas aquelas previstas no na Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 - Código Civil, e Decreto-lei nº 2.848, de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal, em especial o previsto no artigo 299, Leis nºs 5.194, de 24 de dezembro de 1966, 6.496, de 07 de dezembro de 1977, e 12.378, 31 de dezembro de 2010.

Guarapari, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

NOTAS:

1. COTA DADAS EM CENTÍMETROS
2. CONFORME DECRETO FEDERAL 9451/2018, AS UNIDADES AUTÔNOMAS SÃO ACESSÍVEIS E PODERÃO SER ADAPTÁVEIS.

DESTINADO À PMG:

QUANTIDADE DE UNIDADES (UNID.)		QUADRO DE ÁREAS (m²)				
TOTAL APTOS EMPREENDIMENTO (4Q)	90	ÁREA DO TERRENO:	7.098,30m²	ÁREA A CONSTRUIR COBERTA:	29.803,10m²	
VAGAS PARA AUTOMÓVEIS DE PASSEIO (USO RESIDENCIAL)	270	SUBSOLO	842,58m²	ÁREA PERMEÁVEL:	887,52m²	
VAGAS LIVRES PARA AUTOMÓVEIS DE PASSEIO	208	1º PAVTO. (TÉRREO)	6.076,74m²	ÁREA DE PROJEÇÃO:	1.819,87m²	
VAGAS VINCULADAS PARA AUTOMÓVEIS DE PASSEIO	62	2º PAVTO. (PILOTIS) coberta	2.181,53m²	ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL:	14.328,36m²	
VAGAS LIVRES PARA VEÍCULOS PCD	06	3º AO 11º PAVTO. (TIPO)	18.213,39m²	ÁREA CONSTRUÍDA DESCOBERTA:	4.859,60m²	
		LAJE TÉCNICA	1.179,86m²	ÁREA TOTAL (área coberta+descoberta):	34.662,70m²	
		12º PAVTO. (COBERTURA) coberta	1.104,18m²			
		TELHADO/ CAIXA D'ÁGUA	204,82m²			
ÁREA COMPUT. POR USO (m²):		TOTAL (coberta)	29.803,10m²			
RESIDENCIAL	14.328,36 m²			COEF. APROV.:	2,02	
				TAXA OCUP.:	25,64%	
				TAXA PERM.:	12,50%	

PROJETO:	<b>PROJETO SIMPLIFICADO</b>		USO/ATIV.:	EDIFÍCIO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALDEIA GUAIBURA	
LOGRADOURO:	ALAMEDA BOA VENTURA	LOTE:	20 A 37	QUADRA:	01
PROPRIETÁRIO (S):	GRAND 059 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA CNPJ: 40.481.637/0001-33		BAIRRO/LOTEAMENTO: ENSEADA AZUL/ NOVA GUARAPARI, GUARAPARI - E.S.		
AUTOR:	PRETTI ARQUITETURA LTDA CAU: 63891-1 SANDRO DE MORAIS PRETTI CAU: A20968-6		E-MAL: malidion@grandconstrutra.com.br		
RESP. TÉCNICO:	CRISTIANO JOSE SOARES CREA: PR-47811/D				
CONTEÚDO:	<b>PLANTA DE SITUAÇÃO/ QUADRO DE ÁREAS</b>				
REVISÃO:	INSC. IMOB.:	PRANCHA:		01/01	
	02.03.010.0821.000				

RUA MI A

RUA MI C

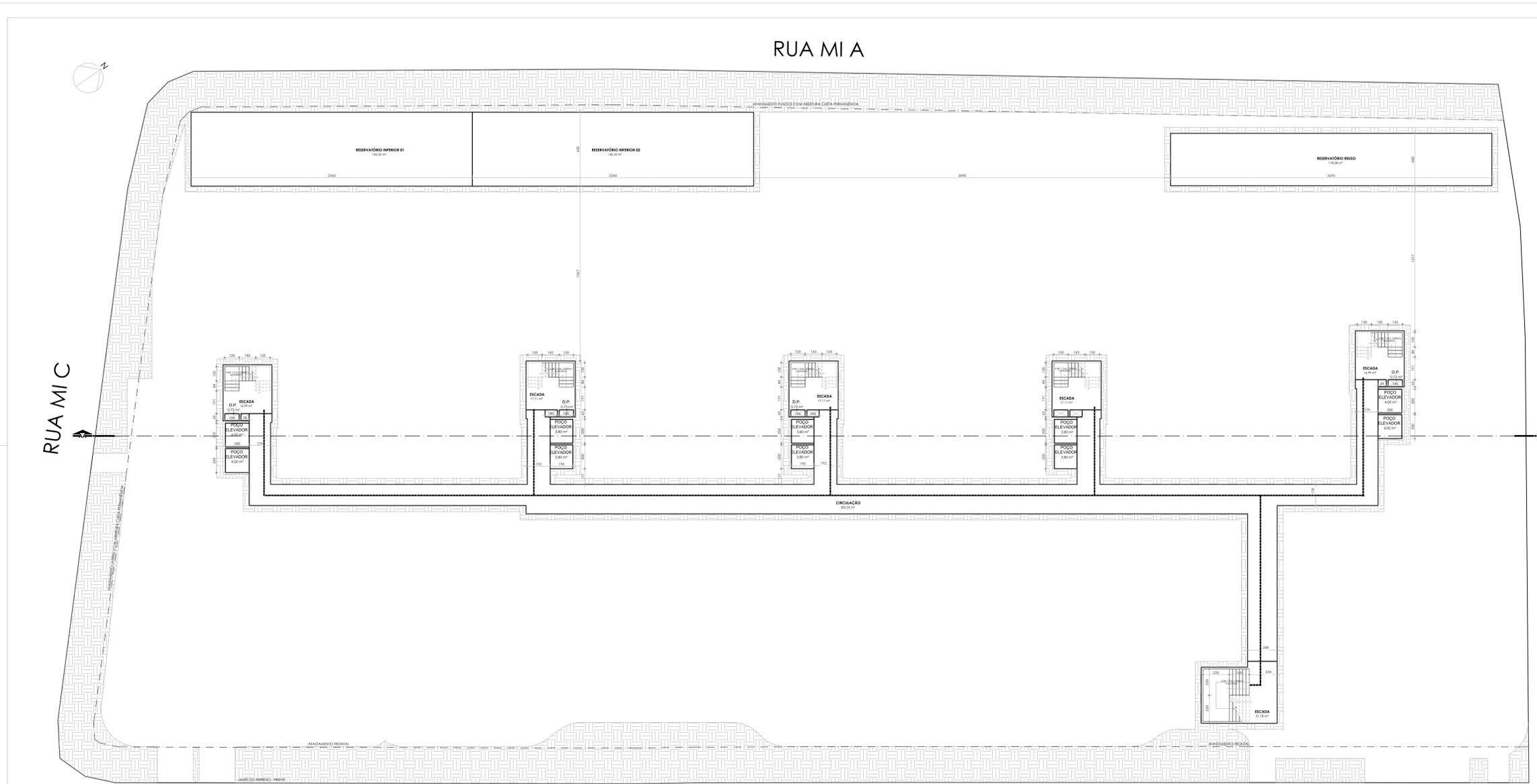
ALAMEDA BOA VENTURA

PLANTA BAIXA SUBSOLO  
ESC: 1 : 125

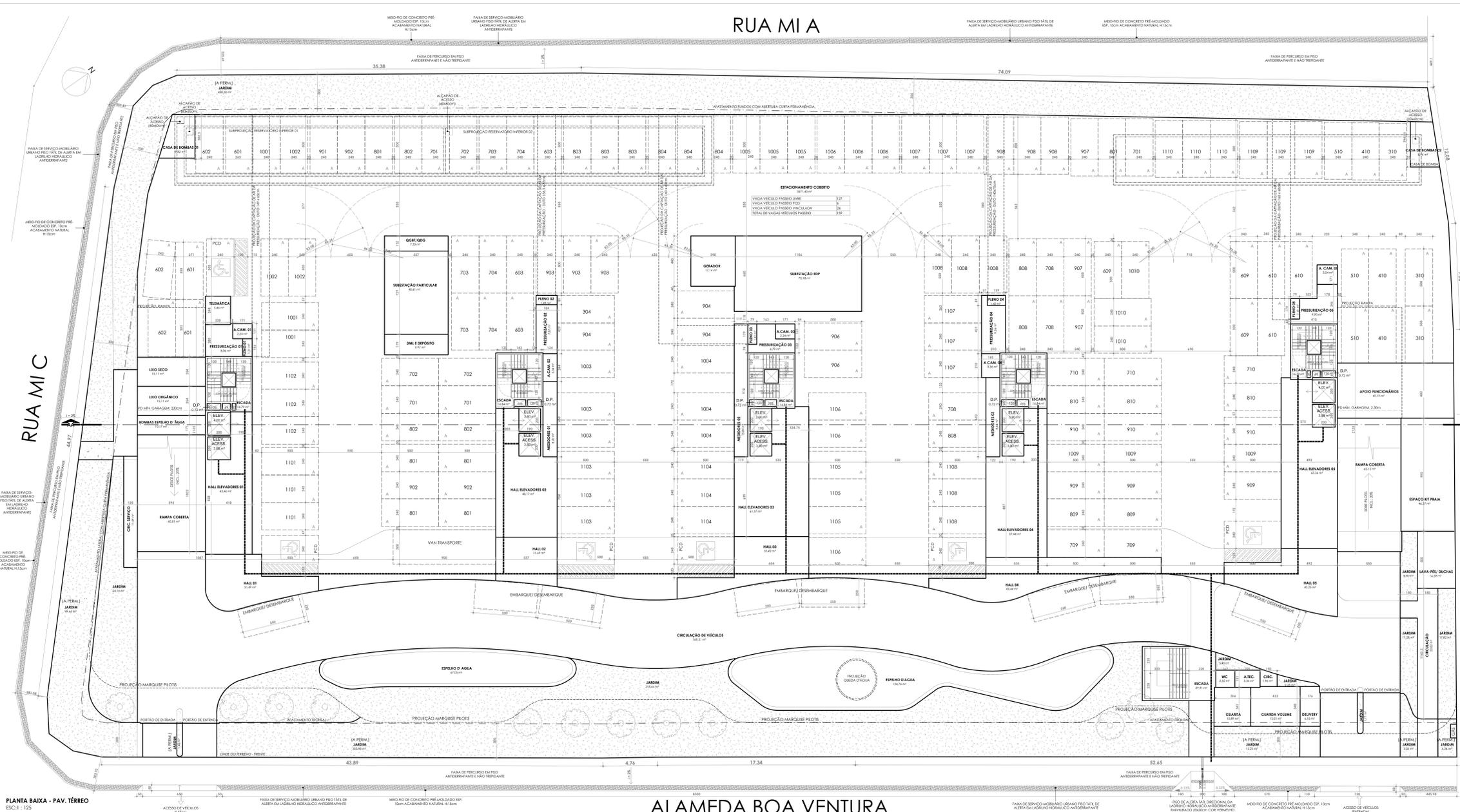
**SIMBOLOGIAS**

<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	
	ÁREA COMPUTÁVEL
	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
<b>PAVIMENTAÇÃO DESCOBERTA</b>	
	ÁREA PERMEÁVEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
	LADRILHO 20x20 PASTILHADO COR VERMELHO
	COBOGRAMA
	PISO DRENANTE
<b>ELEMENTOS</b>	
	VAGA DE VEÍCULO (2,40X5,00m)
	ACESSO DE PEDRESTES
	ACESSO DE VEÍCULOS AO IMÓVEL
	ROTA ACESSÍVEL CONFORME NBR 9050/04

DESTINADO A FIM	
PROJETO: PROJETO SIMPLIFICADO	USO ATIV: EDIFÍCIO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR - ALDEIA QUARUPARI
LOCAL: ALAMEDA BOA VENTURA, LOTES 20 A 37, QUADRA 01, BARRIO ENSEADA AZUL NOVA, GUARAPARI, GUARAPARI - ES	
PROPRIETÁRIO(S): GRAND 059 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA CNPJ: 40.491.637/0001-33	
AUTOR: PRETTI ARQUITETURA LTDA CAU: 03811-1 SANDRO DE MORAIS PRETTI CAU: A20968-6	RESPONSÁVEL TÉCNICO: CRISTIANO JOSE SOARES CREA/PR: 47811/D
TÍTULO: PLANTA BAIXA - SUBSOLO	
REVISÃO:	NSC. MOB: 02.03.010.0821.000 FRANCHA: 01/09



# RUA MIA



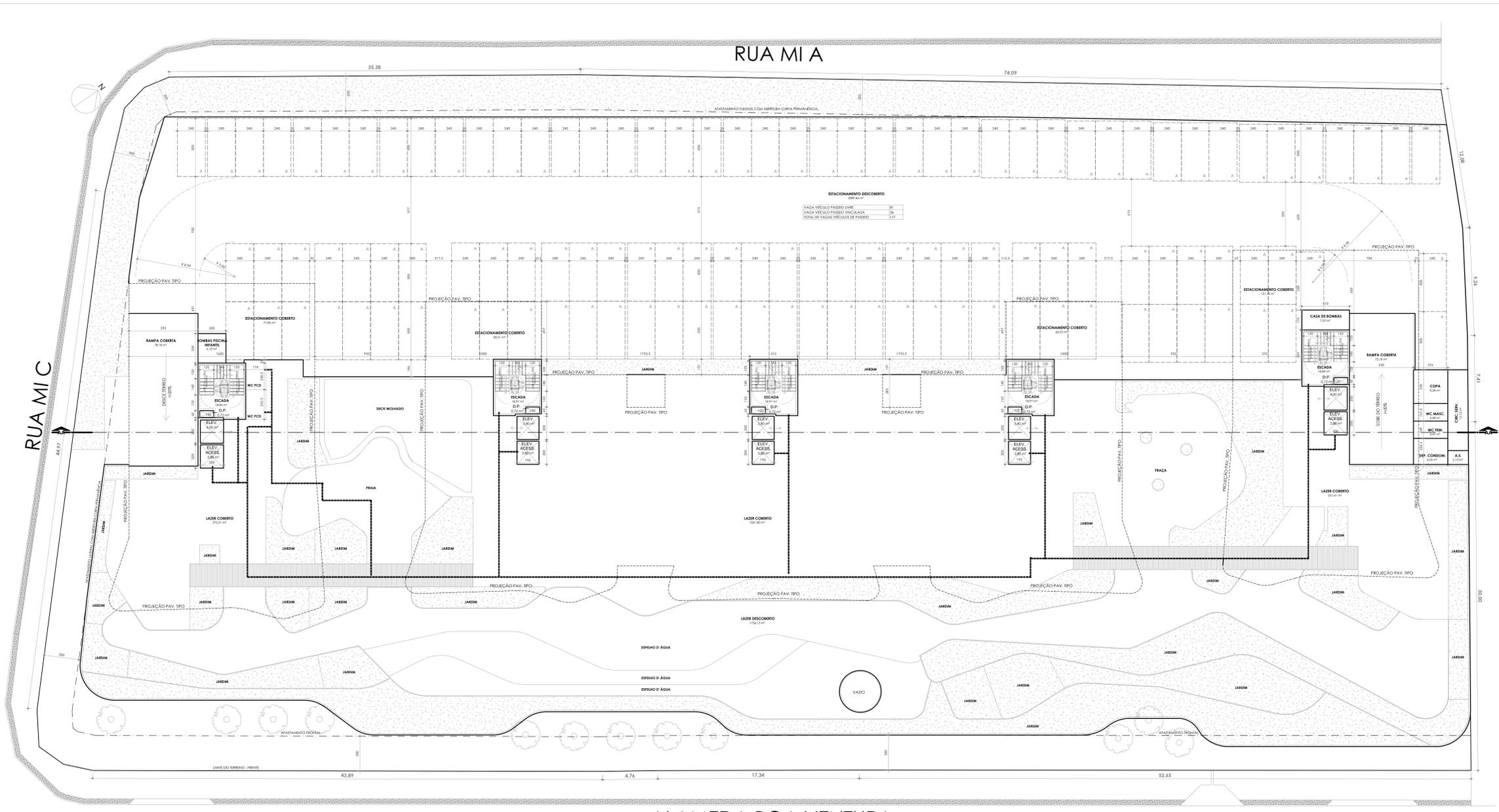
PLANTA BAIXA - PAV. TÉRREO  
ESC: 1 : 125

# ALAMEDA BOA VENTURA

## SIMBOLOGIAS

	ÁREA CONSTRUIDA
	ÁREA COMPUTÁVEL
	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
	PAVIMENTAÇÃO DESCOBERTA
	ÁREA PERMEÁVEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
	LADRILHO 20x20 PASTILHADO COR VERMELHO
	COBOGRAMA
	PISO DRENANTE
	VAGA DE VEÍCULO (2,40x5,00m)
	ACESSO DE PEDRESTES
	ACESSO DE VEÍCULOS AO IMÓVEL
	ROTA ACESSÍVEL CONFORME NBR 9050/04

DESTINADO A PAV.	
PROJETO: PROJETO SIMPLIFICADO	USUÁRIO: EDIFÍCIO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR - ALAMEDA BOA VENTURA
LOCAL: ALAMEDA BOA VENTURA, LOTES 20 A 37, QUADRA 01, BAIRRO ENSEADA AZUL, NOVA GUARAPARI, GUARAPARI - ES	
PROPRIETÁRIO(S): GRAND 069 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA CNPJ: 40.481.637/0001-33	
AUTOR: PRETTI ARQUITETURA LTDA CALLE: 03811-1 SANDRO DE MORAIS PRETTI CAU: A20968-6	RESPONSÁVEL TÉCNICO: CRISTIANO JOSE SOARES CREA/PR: 47811/D
TÍTULO: PLANTA BAIXA - PAV. TÉRREO	
REVISÃO:	NSC. IMOB: 02.03.010.0821.000 FRANCHA: 02/09



**SIMBOLOGIAS**

	ÁREA CONSTRUÍDA
	ÁREA COMPUTÁVEL
	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
<b>PAVIMENTAÇÃO DESCOBERTA</b>	
	ÁREA PERMEÁVEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
	LADRILHO 20x20 PASTILHADO COR VERMELHO
	COBOGRAMA
	PISO DRENANTE
<b>ELEMENTOS</b>	
	VAGA DE VEÍCULO (2,40x5,00m)
	ACESSO DE PEDRESTES
	ACESSO DE VEÍCULOS AO IMÓVEL
	ROTA ACESSÍVEL CONFORME NBR 9050/04

PLANTA BAIXA - PAV. PILOTIS  
ESC: 1:125

DESTINADO A PAV.	
PROJETO: PROJETO SIMPLIFICADO	USO ATIV.: EDIFÍCIO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR - ALAMEDA BOA VENTURA
LOCAL: ALAMEDA BOA VENTURA, LOTES 20 A 37, QUADRA 01, BAIRRO ENSEADA AZUL/NOVA GUARAPARI, GUARAPARI - ES	
PROPRIETÁRIO(S): GRAND 069 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA CNPJ: 40.491.637/0001-33	
AUTOR: PRETTI ARQUITETURA LTDA CAU: 03811-1 SANDRO DE MORAIS PRETTI CAU: A20968-6	RESPONSÁVEL TÉCNICO: CRISTIANO JOSE SOARES CREA/PR: 47811/D
TÍTULO: PLANTA BAIXA - PAV. PILOTIS	
REVISÃO:	NSC. IMOB.: 02.03.010.0821.000      PRONAL: 03/09

RUA MIC

RUA MIA

ALAMEDA BOA VENTURA

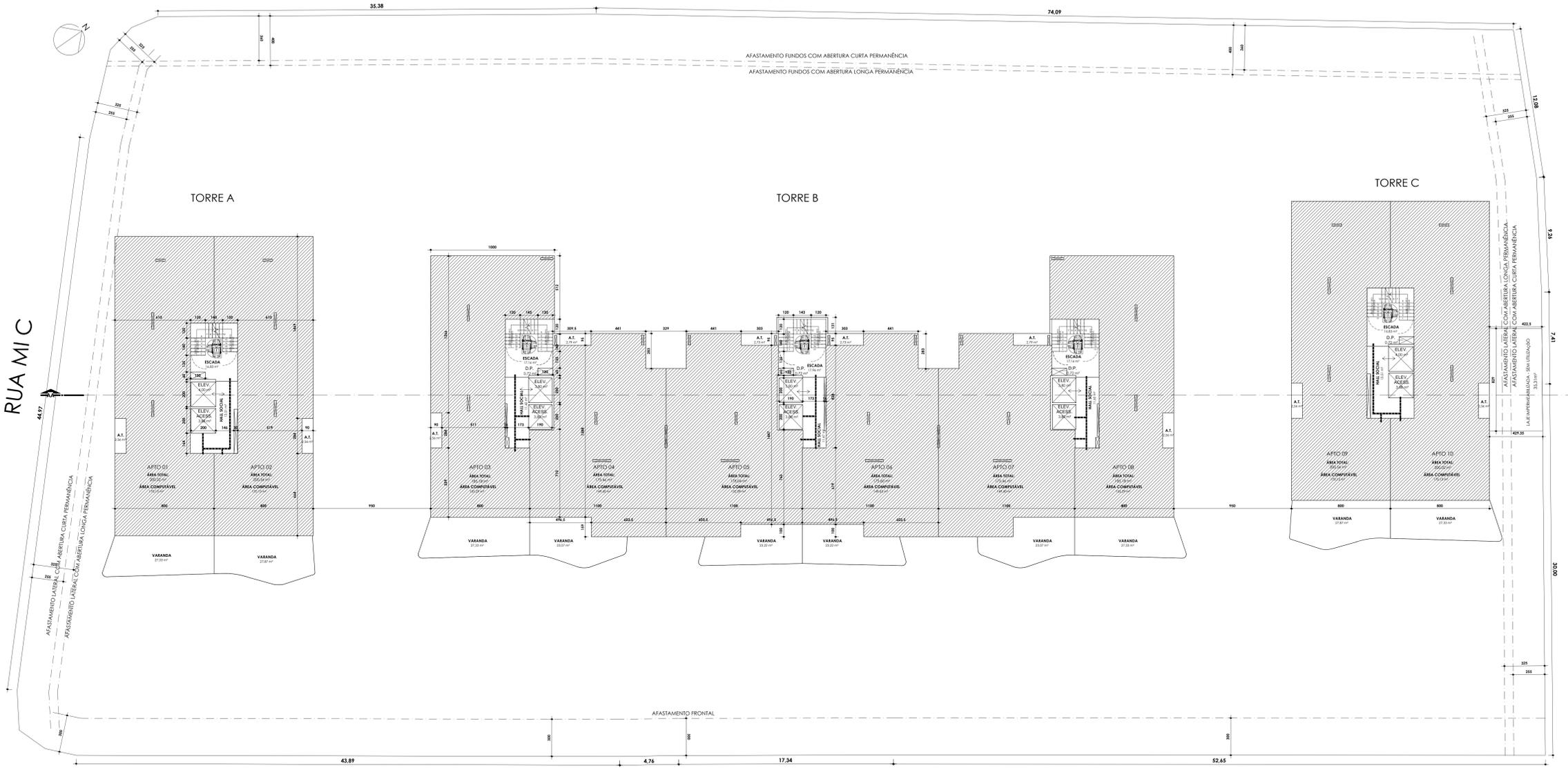
TORRE A

TORRE B

TORRE C

**SIMBOLOGIAS**

<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	
	ÁREA COMPUTÁVEL
	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
<b>PAVIMENTAÇÃO DESCOBERTA</b>	
	ÁREA PERMEÁVEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
	LADRILHO 20x20 PASTILHADO COR VERMELHO
	COBOGRAMA
	PISO DRENANTE
<b>ELEMENTOS</b>	
	VAGA DE VEÍCULO (2,40x5,00m)
	ACESSO DE PEDRESTES
	ACESSO DE VEÍCULOS AO IMÓVEL
	ROTA ACESSÍVEL CONFORME NBR 9050/04

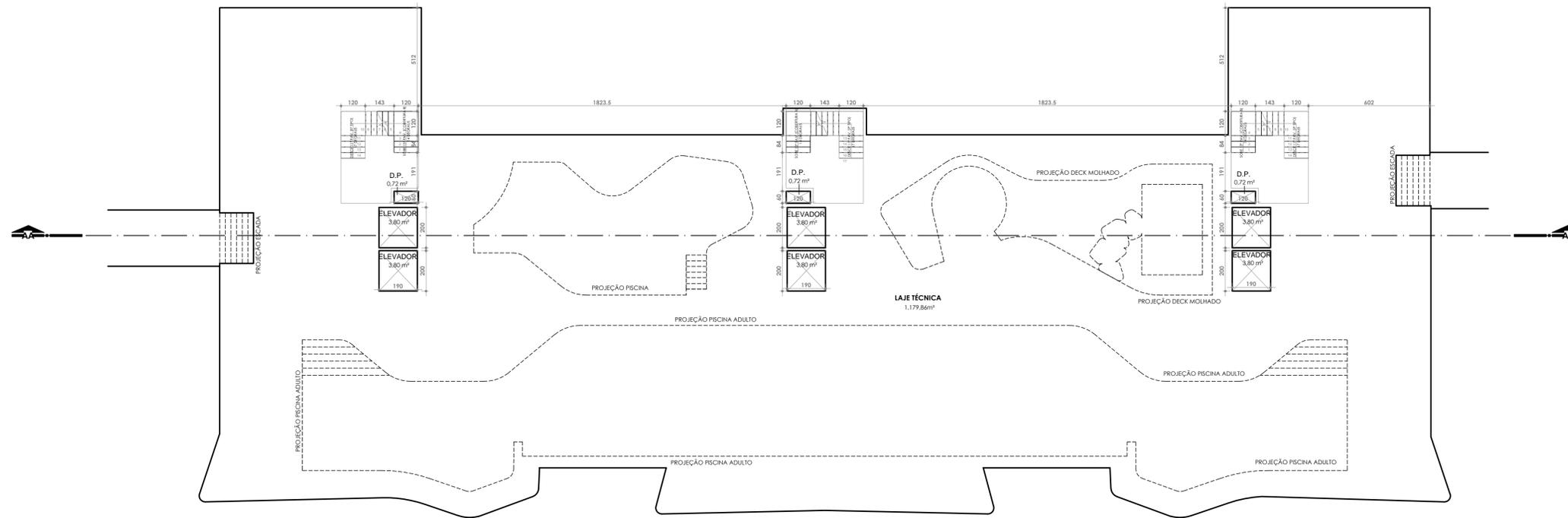


PLANTA BAIXA - PAV. TIPO (x09)  
ESC: 1 : 125

DESTINADO À PAV.	
PROJETO: PROJETO SIMPLIFICADO	USO: EDIFÍCIO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALDEIA GUABURUA
LOCAL: ALAMEDA BOA VENTURA, LOTES 20 A 37, QUADRA 01, BAIRRO ENSEADA AZUL NOVA GUARAPARI, GUARAPARI - ES	
PROPRIETÁRIO (S): GRAND 059 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA CNPJ: 40.481.637/0001-33	
AUTOR: PRETTI ARQUITETURA LTDA CAU: 63891-1 SANDRO DE MORAIS PRETTI CAU: A20888-6	RESPONSÁVEL TÉCNICO: CRISTIANO JOSÉ SOARES CREA/PR: 47811-D
TÍTULO: PLANTA BAIXA - PAV. TIPO (x09)	
REVISÃO:	REC. IMOB.: 02.03.010.0821.000 PRANCHA: 04/09

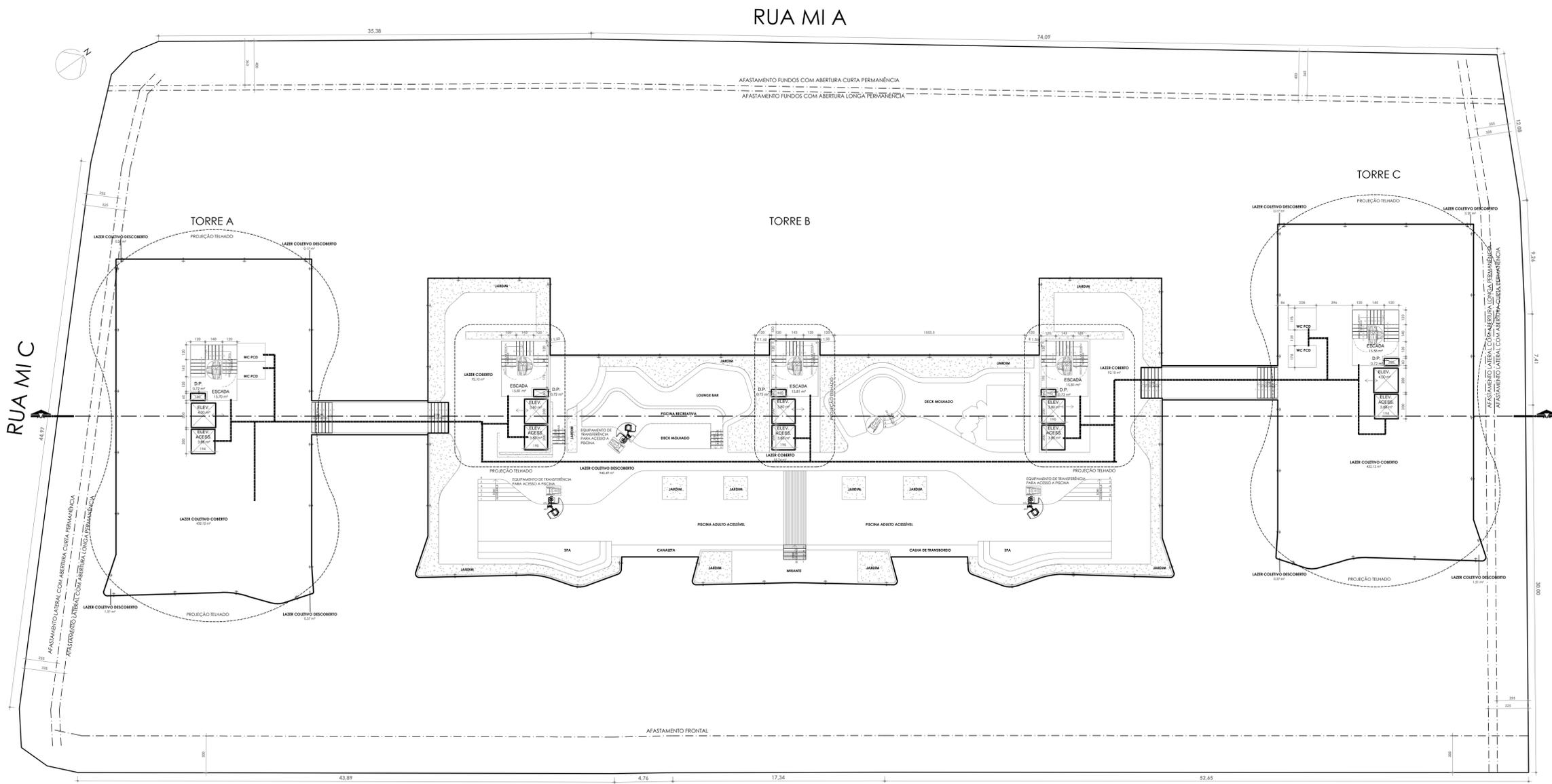
**SIMBOLOGIAS**

ÁREA CONSTRUIDA	
	ÁREA COMPUTÁVEL
	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
PAVIMENTAÇÃO DESCOBERTA	
	ÁREA PERMEÁVEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
	LADRILHO 20x20 PASTILHADO COR VERMELHO
	COBOGRAMA
	PISO DRENANTE
ELEMENTOS	
	VAGA DE VEÍCULO (2,40X5,00m)
	ACESSO DE PEDRESTES
	ACESSO DE VEÍCULOS AO IMÓVEL
	ROTA ACESSÍVEL CONFORME NBR 9050/04



**PLANTA BAIXA - LAJE TÉCNICA**  
ESC:1 : 125

DESTINADO À PMV:	
PROJETO: PROJETO SIMPLIFICADO	USO/ATIV.: EDIFÍCIO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALDEIA GUAIBURA
LOCAL: ALAMEDA BOA VENTURA, LOTES 20 A 37, QUADRA 01, BAIRRO ENSEADA AZUL/NOVA GUARAPARI, GUARAPARI - ES	
PROPRIETÁRIO (S): GRAND 059 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA CNPJ: 40.481.637/0001-33	
AUTOR: PRETTI ARQUITETURA LTDA CAU: 63891-1 SANDRO DE MORAIS PRETTI CAU: A20968-6	RESPONSÁVEL TÉCNICO: CRISTIANO JOSE SOARES CREA/PR 47811/D
TÍTULO: PLANTA BAIXA - LAJE TÉCNICA	
REVISÃO:	INSC. IMOB.: 02.03.010.0821.000
	PRANCHA: 05/09



RUA MI A

RUA MIC

TORRE A

TORRE B

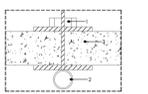
TORRE C

ALAMEDA BOA VENTURA

PLANTA BAIXA - PAV. COBERTURA  
ESC: 1:125

**SIMBOLOGIAS**

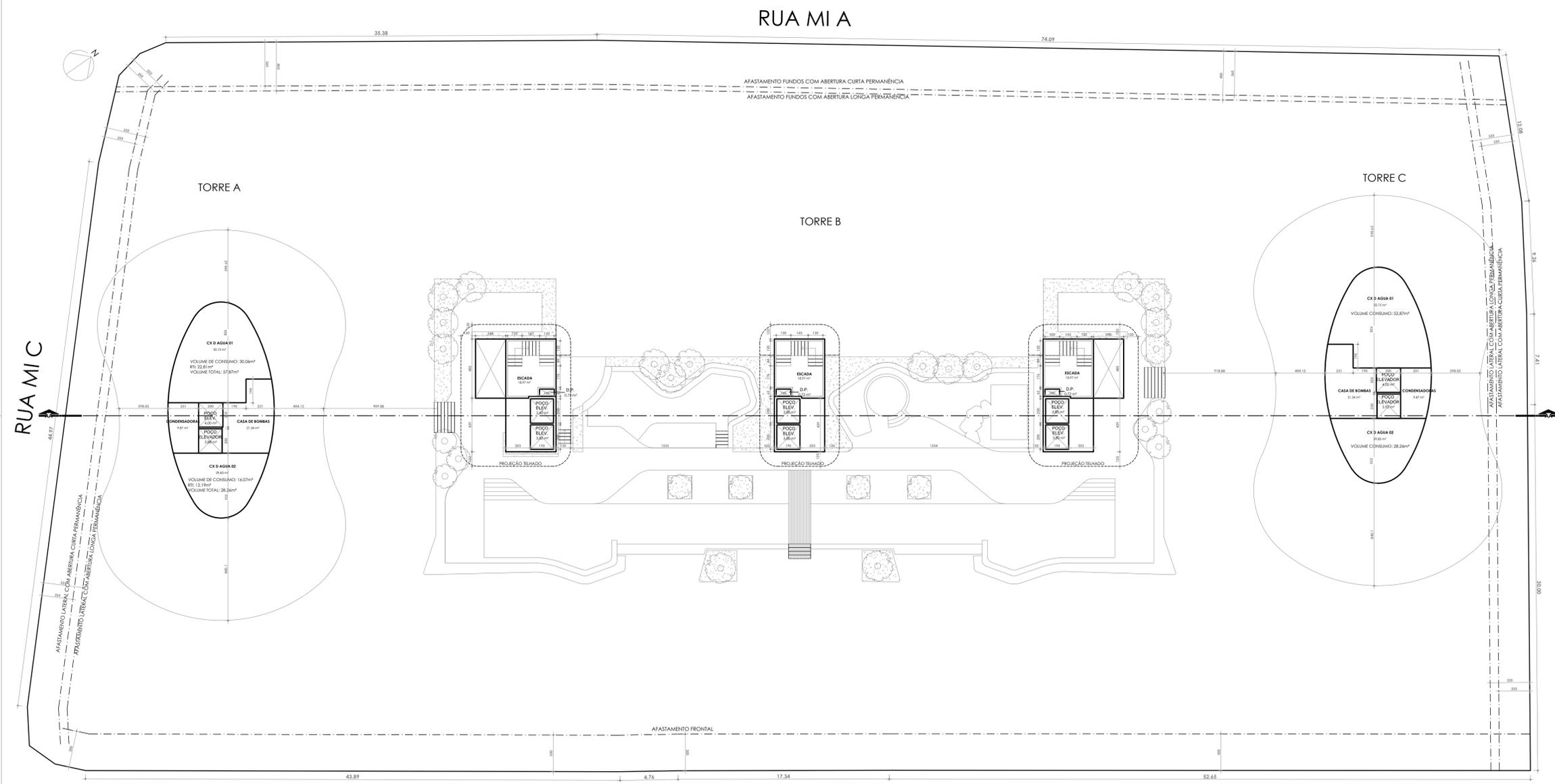
<b>ÁREA CONSTRUIDA</b>	
[Hatched Box]	ÁREA COMPUTÁVEL
[Dotted Box]	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
<b>PAVIMENTAÇÃO DESCOBERTA</b>	
[Dotted Box]	ÁREA PERMEÁVEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
[Cross-hatched Box]	LADRILHO 20x20 PASTILHADO COR VERMELHO
[Grid Box]	COBOGRAMA
[Diagonal-hatched Box]	PISO DRENANTE
<b>ELEMENTOS</b>	
[Arrow]	VAGA DE VEÍCULO (2.40X5.00m)
[Double Arrow]	ACESSO DE PEDRESTES
[Up Arrow]	ACESSO DE VEÍCULOS AO IMÓVEL
[Dashed Line]	ROTA ACESSÍVEL CONFORME NBR 9050/04



1- PONTOS DE ANCORAGEM E/OU SUSTENTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SERVIÇOS DE ELEVADOR E IMPEDIA DE FACHADAS;  
2- CORRETORES EM AÇO GALVANIZADO COM PROTEÇÃO ANTI-FERRUGEM, 1.3mm FY CARGAS DE 1.200kg;  
3- LAJE EM CONCRETO

**DETALHE ANCORAGEM**  
ESC: 1:10

DESTINADO A: PAV:	
PROJETO: PROJETO SIMPLIFICADO	USO ATIV.: EDIFÍCIO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALDEIA GUANABARA
LOCAL: ALAMEDA BOA VENTURA, LOTES 20 A 37, QUADRA 01, BAIRRO ENSEADA AZUL/NOVA GUARAPARI, GUARAPARI - ES	
PROPRIETÁRIO(S): GRAND 059 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA CNPJ: 40.481.637/0001-33	
AUTOR: PRETTI ARQUITETURA LTDA CAU: 63891-1 SANDRO DE MORAIS PRETTI CAU: A20968-6	RESPONSÁVEL TÉCNICO: CRISTIANO JOSÉ SOARES CREA/RP: 47811-D
TÍTULO: PLANTA BAIXA - PAV. COBERTURA	
REVISÃO:	NSC. IMOB.: 02.03.010.0821.000 PRANDIA: 06/09



**SIMBOLOGIAS**

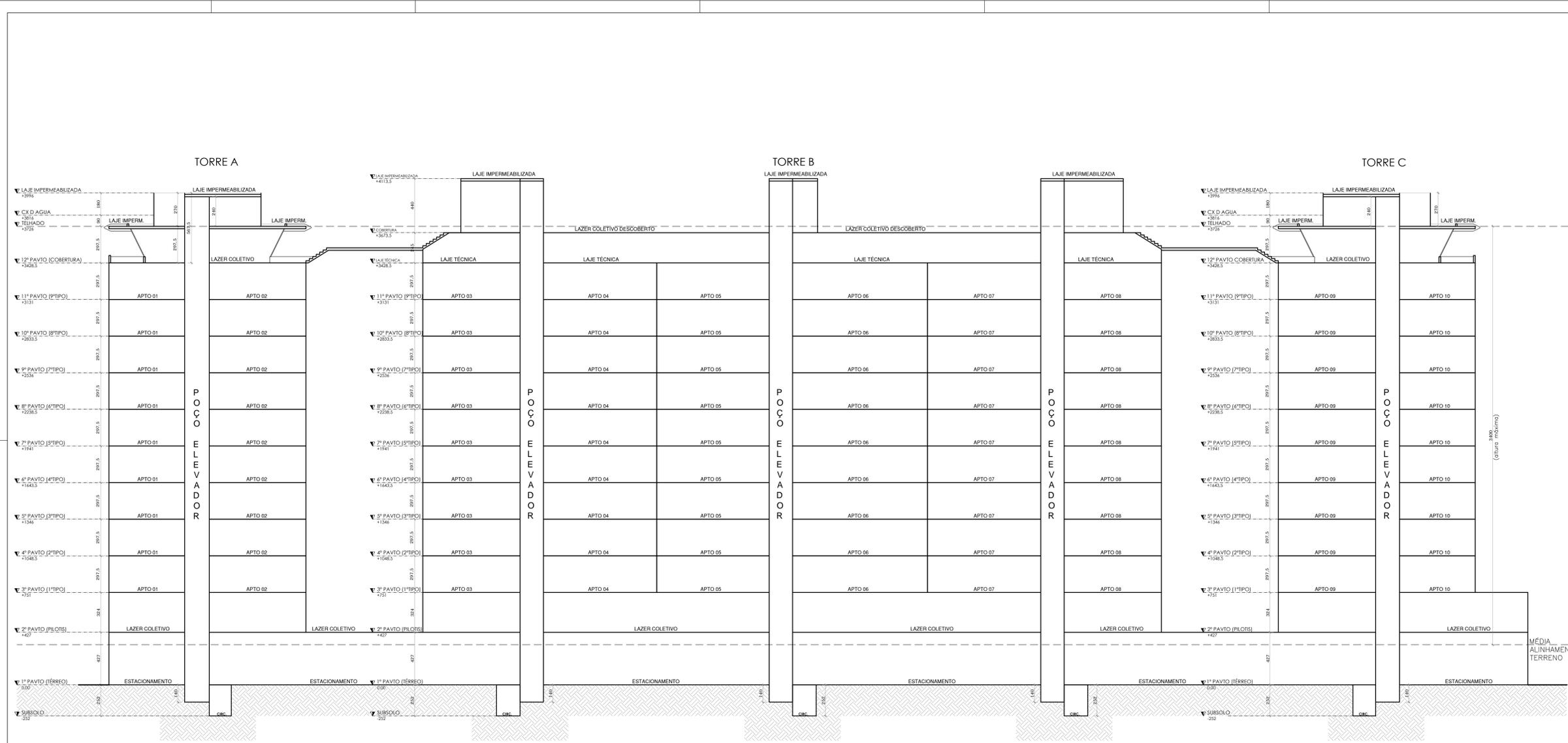
<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	
[Hatched pattern]	ÁREA COMPUTÁVEL
[Dotted pattern]	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
<b>PAVIMENTAÇÃO DESCOBERTA</b>	
[Cross-hatched pattern]	ÁREA PERMEÁVEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
[Grid pattern]	LADRILHO 20x20 PASTELADO COR VERMELHO
[Diagonal lines]	COBOGRAMA
[Stippled pattern]	PISO DRENANTE
<b>ELEMENTOS</b>	
[Symbol]	VAGA DE VEÍCULO (2,40X5,00m)
[Symbol]	ACESSO DE PEDRESTES
[Symbol]	ACESSO DE VEÍCULOS AO IMÓVEL
[Symbol]	ROTA ACESSÍVEL CONFORME NBR 9050/04

PLANTA BAIXA CAIXA D'ÁGUA  
ESC:1 : 1/25

ALAMEDA BOA VENTURA

DESTINADO A: PAR: _____	
PROJETO: PROJETO SIMPLIFICADO	USO/ATIV.: EDIFÍCIO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALDEIA GUARUBA
LOCAL: ALAMEDA BOA VENTURA, LOTES 20 A 37, QUADRA 01, BAIRRO ENSEADA AZUL/NOVA GUARAPARI, GUARAPARI - ES	
PROPRIETÁRIO(S): GRAND 059 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA CNPJ: 40.481.637/0001-33	
AUTOR: PRETTI ARQUITETURA LTDA CAU: 63891-1 SANDRO DE MORAIS PRETTI CAU: A20968-6	RESPONSÁVEL TÉCNICO: CRISTIANO JOSÉ SOARES CREA/PR: 47811-D
TÍTULO: PLANTA BAIXA CAIXA D'ÁGUA	
REVISÃO: _____	FRANQUIA: 07/09





**SIMBOLOGIAS**

ÁREA CONSTRUÍDA	
[Hatched Box]	ÁREA COMPUTARTEL
[Dotted Box]	ÁREA NÃO COMPUTARTEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
PAVIMENTAÇÃO DESCOBERTA	
[Cross-hatched Box]	ÁREA PAVIMENTADA (ESPECIFICAR NO PROJETO)
[Dotted Box]	LAZER, PAVO PAVIMENTADO COM VEREDADE
[Cross-hatched Box]	COBERTURAMA
[Dotted Box]	PISO DRENANTE
ELEMENTOS	
[Line with Arrow]	VIA DE VEÍCULO (2,5x4,50m)
[Line with Arrow]	ACESSO DE PEDESTRE
[Line with Arrow]	ACESSO DE VEÍCULOS AO NÍVEL
[Line with Arrow]	RUIM NECESSÁRIO CONTORE NEB 800/074

**CORTE ESQUEMÁTICO**  
ESCALA: 1/125

DESTINADO A: PAV

PROJETO: PROJETO SIMPLIFICADO	USO/ATV: EDIFÍCIO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALDEIA DE QUARUPÁ
ENDEREÇO: ALAMEDA BDA VENTURA, LOTES 20 A 37, QUADRA 01 BARRIO ENSEADA AZUL/ANCHA QUARUPÁ, QUARUPÁ - ES	
PROPRIETÁRIO(S): GRAND 059 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA CNPJ: 46.461.657/0001-63	
AUTOR: PRETTI ARQUITETURA LTDA DR. EDUARDO SAMPAIO DE MENDONÇA PRETTI CRA 10.506/04	RESP. TÉCNICO: CRISTIANO JOSÉ SOARES CRA 10.478/10
CONTEÚDO: CORTE ESQUEMÁTICO	
REVISÃO:	INS. IMOB: 02.03.010.0821.000 FRANCHA: 09/09