

ANEXO 04

PLANTA DE SITUAÇÃO DO IMÓVEL NA ESCALA 1/500



NOTAS GERAIS

- Todas as cotas estão em metros;
- Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema de projeção U T M, referenciadas ao Meridiano Central 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M;

QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES URBANÍSTICOS
CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO SIMPLIFICADO

QUANTIDADE DE UNIDADES (UNID.)	QUADRO DE ÁREAS (m²)				
TOTAL DE APTOS DO EMPREENDIMENTO	90	ÁREA DO TERRENO	7.098,30 m²	ÁREA A CONSTRUIR COBERTA:	29.803,10m²
VAGAS PARA AUTOMÓVEIS DE PASSEIO (USO RESIDENCIAL)	270	SUBSOLO	842,58 m²	ÁREA PERMEÁVEL:	887,52m²
VAGAS LIVRES PARA AUTOMÓVEIS DE PASSEIO	208	1º PAVTO (TÉRREO)	6.076,74 m²	ÁREA DE PROJEÇÃO:	1.819,87m²
VAGAS VINCULADAS PARA AUTOMÓVEIS DE PASSEIO	62	2º PAVTO (PILOTIS)	2.181,53 m²	ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL:	14.328,36m²
VAGAS LIVRES PARA VEÍCULOS PCD	06	3º AO 11º PAVTO (TIPO LAJE TÉCNICA)	18.213,39 m²	ÁREA CONSTRUÍDA DESCOBERTA:	4.859,60m²
ÁREA COMPUT. POR USO (m²):		12º PAVTO (COBERTURA)	1.179,86 m²	ÁREA TOTAL	34.662,70m²
RESIDENCIAL	14.328,36 m²	TELHADO/ CAIXA D' ÁGUA	1.104,18 m²		
		TOTAL	29.803,10 m²		
				COEF. APROV.:	2,02
				TAXA OCUP.:	25,64 %
				TAXA PERM.:	12,50 %

CONVENÇÕES



ÁREA DO EMPREENDIMENTO

000	EMISSÃO INICIAL	OUTUBRO/ 2024		
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	POR	APROV.

CONTRATADA:

CLIENTE: GRAND 059 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 40.581.637/0001-33

TÍTULO: ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
PLANTA DE SITUAÇÃO

LOCAL: ALAMEDA BOA VENTURA, LOTES: 20-37 DA QUADRA 01 DO LOTEAMENTO ENSEADA AZUL - NOVA GUARAPARI - GUARAPARI - ES

PROJETO: PATRÍCIA G. VIEIRA DESENHO: APROVADO: FOLHA: 1/1 ESCALA: 1:500

RESPONSÁVEL TÉCNICO: PATRÍCIA GUIDINI VIEIRA - CAU A52748-3 RECEBIDO: Nº DOC.: ASS.: