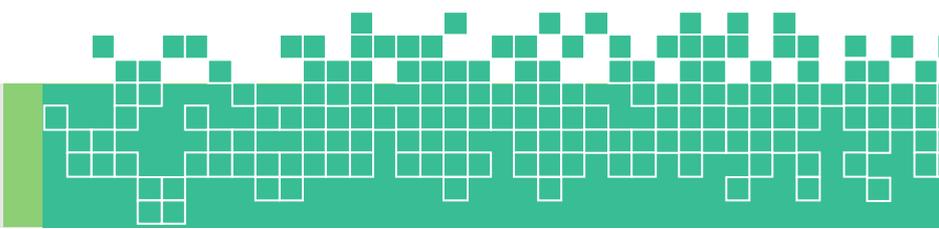


## ANEXO 03

### PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL NA ESCALA 1/5000





NOTAS GERAIS

- Todas as cotas estão em metros;
- Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema de projeção U T M, referenciadas ao Meridiano Central 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M;

QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES URBANÍSTICOS  
CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO SIMPLIFICADO

QUANTIDADE DE UNIDADES (UNID.)	QUADRO DE ÁREAS (m²)				
TOTAL DE APTOS DO EMPREENDIMENTO	90	ÁREA DO TERRENO	7.098,30 m²	ÁREA A CONSTRUIR COBERTA:	29.803,10m²
VAGAS PARA AUTOMÓVEIS DE PASSEIO (USO RESIDENCIAL)	270	SUBSOLO	842,58 m²	ÁREA PERMEÁVEL:	887,52m²
VAGAS LIVRES PARA AUTOMÓVEIS DE PASSEIO	208	1º PAVTO (TÉRREO)	6.076,74 m²	ÁREA DE PROJEÇÃO:	1.819,87m²
VAGAS VINCULADAS PARA AUTOMÓVEIS DE PASSEIO	62	2º PAVTO (PILOTIS)	2.181,53 m²	ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL:	14.328,36m²
VAGAS LIVRES PARA VEÍCULOS PCD	06	3º AO 11º PAVTO (TIPO LAJE TÉCNICA)	18.213,39 m²	ÁREA CONSTRUIDA DESCOBERTA:	4.859,60m²
		12º PAVTO (COBERTURA)	1.179,86 m²	ÁREA TOTAL	34.662,70m²
		TELHADO/ CAIXA D' ÁGUA	1.104,18 m²		
		TOTAL	29.803,10 m²		
ÁREA COMPUT. POR USO (m²):					
RESIDENCIAL	14.328,36 m²			COEF. APROV.:	2,02
				TAXA OCUP.:	25,64 %
				TAXA PERM.:	12,50 %

CONVENÇÕES

 ÁREA DO EMPREENDIMENTO  
 ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA R. 1500m

000	EMISSÃO INICIAL	OUTUBRO/ 2024		
REV.	DESCRIÇÃO	DATA	POR	APROV.

CONTRATADA:




CLIENTE: GRAND 059 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA  
CNPJ: 40.581.637/0001-33

TÍTULO: ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV  
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

LOCAL: ALAMEDA BOA VENTURA, LOTES: 20-37 DA QUADRA 01 DO LOTEAMENTO ENSEADA AZUL - NOVA GUARAPARI - GUARAPARI - ES

PROJETO:	DESENHO:	APROVADO:	FOLHA:	ESCALA:
PATRICIA G. VIEIRA			1/1	1:5000

RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO:
PATRICIA GUIDINI VIEIRA - CAU A52748-3	RECEBIDO: _____
	Nº DOC.: _____ ASS.: _____