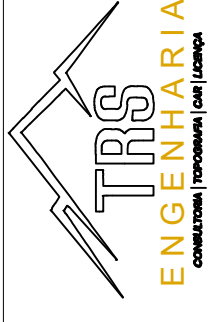


## ANEXO 02

### LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DO IMÓVEL

Rua Santana do Iapó | Nº 31 | Sala 203 | Ed. Livorno  
Muquiçaba | Guarapari ES  
CONTATOS: 27 99526-9598 | 28 999140102



PLANTA DE SITUAÇÃO

Sem Escala

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS

PERÍMETRO	.....	VÉRTICE	.....	O
BASE	.....	CURVA	.....	.....
PONTO REFERÊNCIA	.....	CURVA MESTRA	.....	.....

TÍTULO DA PLANTA

# LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO

GEORREFERENCIADO AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO

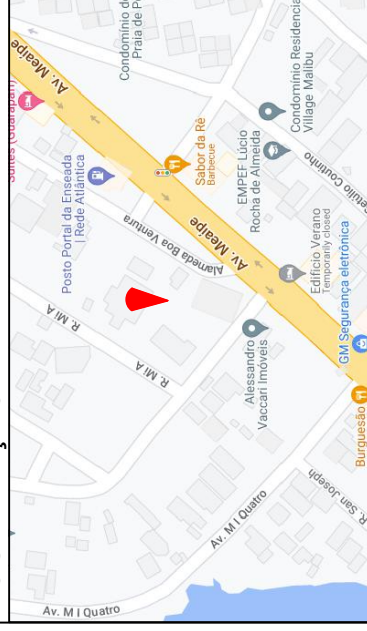
FOLHA

02

QUADRO DE IDENTIFICAÇÃO

LOCAL:	ALAMEDA BOA VENTURA-ENSEADA AZUL	DESCRIÇÃO DAS ÁREAS	
ASSUNTO:	ESTUDO PLANIALTIMÉTRICO	ÁREA	7.098,30m <sup>2</sup>
IMÓVEL:	ANTIGO CLUBE DE TÊNIS	ÁREA	352,33M
INTERESSADO:	GRAND 059 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA		
MUNICÍPIO/UF:	GUARAPARI ES		
DATA:	FEVEREIRO-2024		

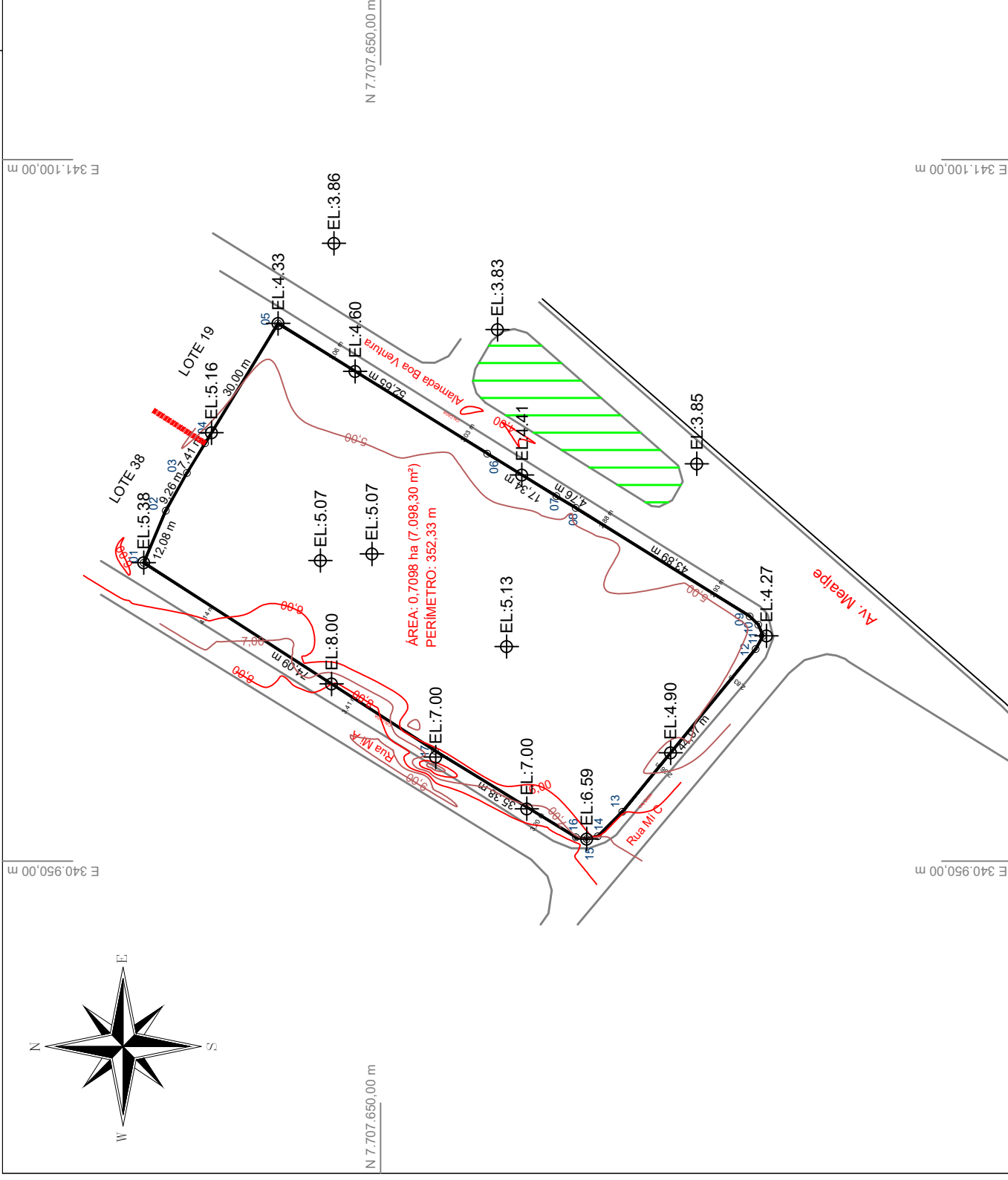
LOCALIZAÇÃO



THIAGO RODRIGUES SANTOS  
CFT nº 1810870275-5

GRAND 059 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA  
CNPJ: 40.581.637/0001-33

ASSINATURAS



TABELAS E NOTAS

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
1	2	7.707.700,6075	341.013,8377	113°00'25"	12,077 m
2	3	7.707.695,8874	341.024,9538	119°18'47"	9,261 m
3	4	7.707.691,3536	341.033,0286	121°23'25"	7,414 m
4	5	7.707.687,4919	341.039,3575	121°23'25"	30,002 m
5	6	7.707.671,8650	341.064,9681	211°53'20"	52,649 m
6	7	7.707.627,1621	341.037,1550	211°44'44"	17,343 m
7	8	7.707.612,4140	341.028,0302	210°53'24"	4,840 m
8	9	7.707.608,2602	341.025,5452	211°59'14"	43,808 m
9	10	7.707.571,1036	341.002,3386	223°57'54"	2,560 m
10	11	7.707.569,2611	341.000,5615	247°24'22"	2,582 m
11	12	7.707.568,2692	340.998,1779	298°52'55"	3,203 m
12	13	7.707.569,8161	340.995,3736	309°20'04"	44,974 m
13	14	7.707.598,3224	340.960,5883	315°02'09"	7,376 m
14	15	7.707.603,5411	340.955,3761	345°38'46"	2,471 m
15	16	7.707.605,9354	340.954,7634	9°08'40"	2,312 m
16	17	7.707.608,2178	340.955,1308	31°32'54"	35,385 m
17	1	7.707.638,3727	340.973,6447	32°51'20"	74,085 m

**Area: 7.098,300 m<sup>2</sup>**  
**Area: 0,7098 ha**  
**Area: 0,1467 Aiqs**  
**Perímetro: 352,342 m**