

APROVAÇÃO DE PROJETO SIMPLIFICADO

CONCEITO

- Contempla, de forma unificada, as informações imprescindíveis dos Projetos Arquitetônico e Hidrossanitário, visando à conferência do mesmo às normas do Código de Edificações de Guarapari, do Plano Diretor Municipal de Guarapari e demais parâmetros edilícios estabelecidos na legislação pertinente, seja no âmbito municipal, estadual e/ou federal.
- **LC 093/2017 Art. 15.** A aprovação do projeto simplificado não dispensa o proprietário, o autor do projeto e o responsável técnico de elaborar os projetos arquitetônicos, hidrossanitários e demais projetos complementares necessários a boa condução da construção.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO

- a) Requerimento assinado pelo proprietário, possuidor ou seu representante legal, constituído por procuração – no caso de procuração, esta deverá ter firma reconhecida, ou ser assinada pelo proprietário ou possuidor na presença do funcionário da prefeitura com apresentação do documento de identificação deste.

- b) Título de propriedade registrado em Cartório de Registro de Imóveis, ou documento de posse do imóvel, complementado por outros documentos, formando-se um histórico ininterrupto dos possuidores, enquanto inexistir cadastro municipal em nome do titular do documento apresentado, devendo-se este último estar com firmas reconhecidas;

- c) Planta de Situação e Locação/Implantação com quadro de áreas e índices urbanísticos juntos em formato A4 ou A3, incluindo as coordenadas UTM;

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO SIMPLIFICADO

- d) Projeto Arquitetônico Simplificado contendo somente o perímetro edificado com a respectiva projeção dos pavimentos, com divisões internas desprezadas. Indicação em legenda de área computável ou não computável, cortes esquemáticos, cobertura e áreas comuns, conforme Anexo correspondente;
- e) Memorial Descritivo Hidrossanitário, que detalha os sistemas hidráulicos e sanitários da edificação, no mínimo com as informações constantes no Anexo III do CE/2017, ou declaração de ausência das referidas instalações;
- f) Memorial Descritivo do Imóvel, que detalha os elementos construtivos da edificação, materiais e acabamentos, no mínimo com as informações constantes no Anexo IV do CE/2017;
- g) Documentos de Responsabilidade Técnica de autoria e projeto do Hidrossanitário (simplificado), conforme Anexo correspondente, e do projeto Arquitetônico Simplificado;

REPRESENTAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO

SIMBOLOGIAS

SIMBOLOGIA PARA EDIFICAÇÕES QUE NÃO POSSUEM PROJETO APROVADO



ÁREA CONSTRUÍDA	
	ÁREA COMPUTÁVEL

PAVIMENTAÇÃO DESCOBERTA	
	ÁREA PERMEÁVEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
	PAVIMENTAÇÃO IMPERMEÁVEL
	LADRILHO 20x20 PASTILHADO COR VERMELHO
	LADRILHO 20x20 RANHURADO COR VERMELHO









ELEMENTOS	
	VAGA DE VEÍCULO (DIMENSÕES NO PROJETO)
	VAGA DE BICICLETA 1,85 x 0,70 m
	POSTE NO LOGRADOURO
	ÁRVORE NO LOGRADOURO
	ACESSO DE PEDESTRE (PONTOS DE CONEXÃO)
	ROTA ACESSÍVEL CONFORME NORMA NBR 9050/04
	ACESSO DE VEÍCULOS AO IMÓVEL
	INDICAÇÃO DE PLANOS INCLINADOS OU RAMPAS
	VÃOS ABERTOS MEDIANTE AUTORIZAÇÃO DO VIZINHO (NÃO ATENDE AO CÓD. CIVIL)

SIMBOLOGIA PARA EDIFICAÇÕES COM ALTERAÇÃO DE PROJETO(S) APROVADO(S)

ÁREA CONSTRUÍDA	
	ÁREA COMPUTÁVEL

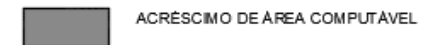
ALTERAÇÃO (ACRÉSC./DECRES.C.)	
	ÁREA A CONSTRUIR / A REGULARIZAR
	A DEMOLIR / DEMOLIDO

PAVIMENTAÇÃO DESCOBERTA	
	ÁREA PERMEÁVEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
	PAVIMENTAÇÃO IMPERMEÁVEL
	LADRILHO 20x20 PASTILHADO COR VERMELHO
	LADRILHO 20x20 RANHURADO COR VERMELHO

ELEMENTOS	
	VAGA DE VEÍCULO (DIMENSÕES NO PROJETO)
	VAGA DE BICICLETA 1,85 x 0,70 m
	POSTE NO LOGRADOURO
	ÁRVORE NO LOGRADOURO
	ACESSO DE PEDESTRE (PONTOS DE CONEXÃO)
	ROTA ACESSÍVEL CONFORME NORMA NBR 9050/04
	ACESSO DE VEÍCULOS AO IMÓVEL
	INDICAÇÃO DE PLANOS INCLINADOS OU RAMPAS

OBSERVAÇÕES:

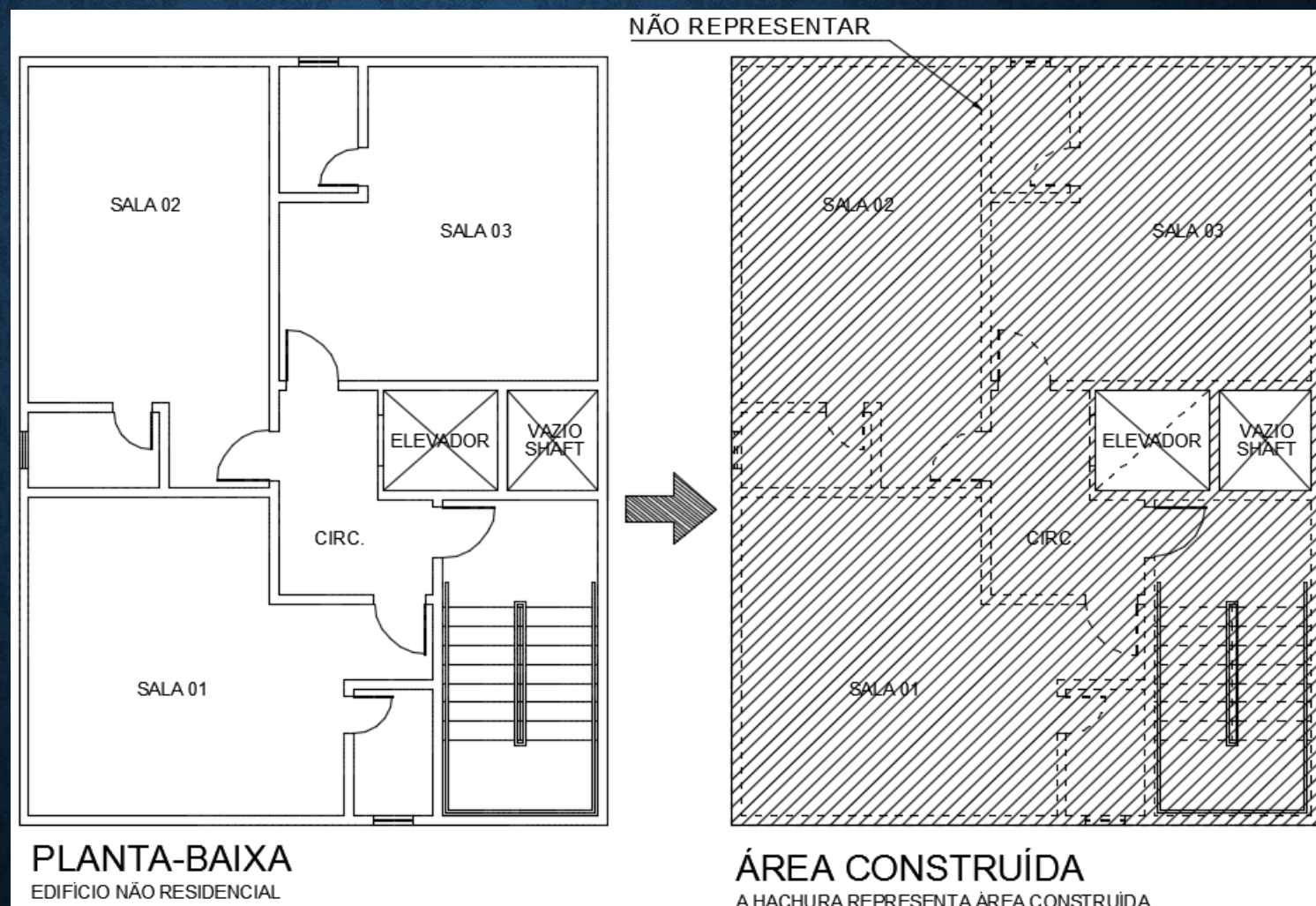
- A hachura de ÁREA COMPUTÁVEL poderá ser usada de forma sobreposta às hachuras de ÁREA A CONSTRUIR / ÁREA A REGULARIZAR:



- Quando necessário poderão ser incluídos itens não indicados neste modelo

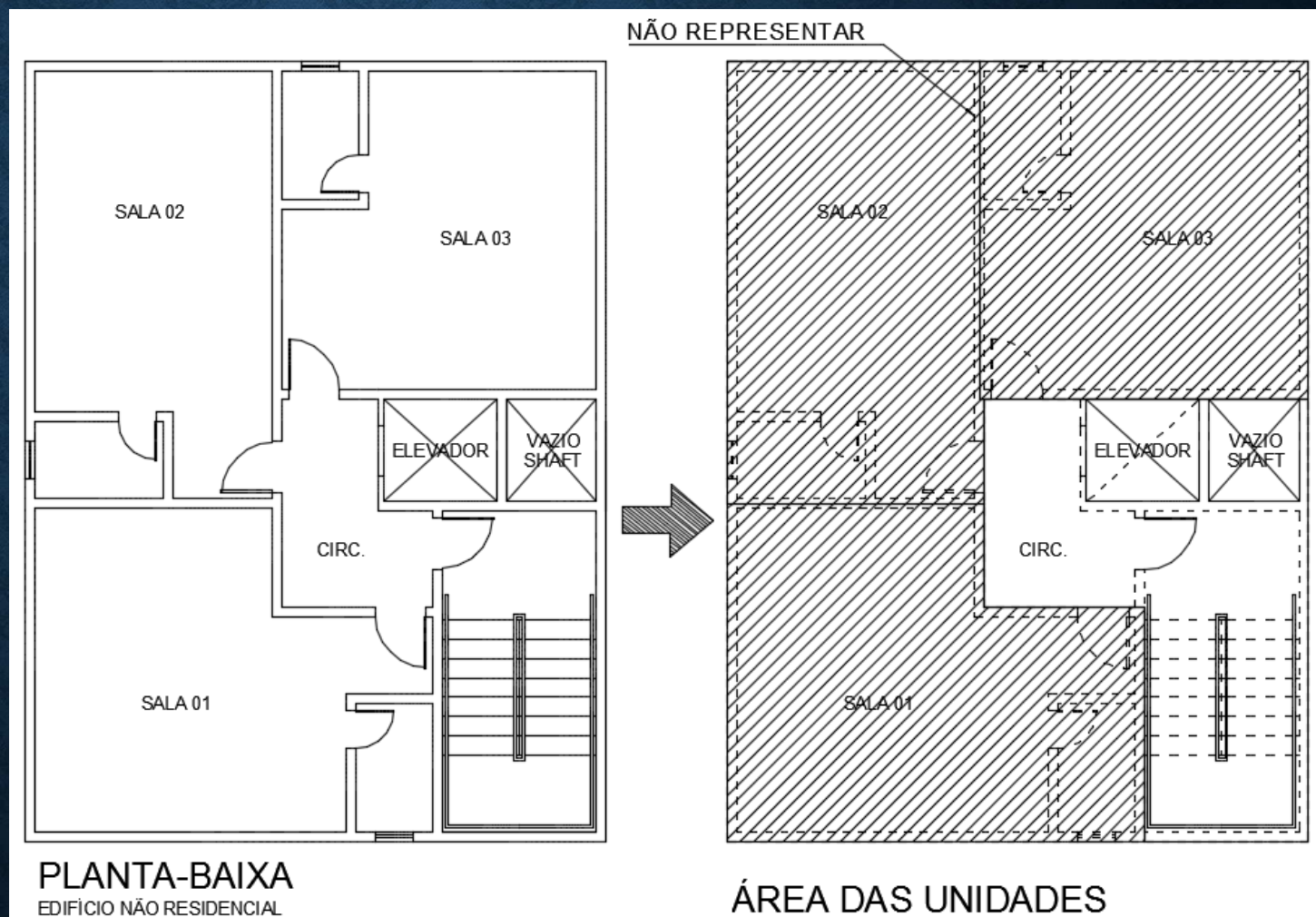
REPRESENTAÇÃO DO POLÍGONO DA ÁREA CONSTRUÍDA

- CONSIDERAR O LIMITE EXTERNO DA EDIFICAÇÃO;
- VAZIOS SERÃO REPRESENTADOS COM A DIMENSÃO REAL;
- SERÃO DESCONSIDERADAS PROJEÇÕES, TAIS COMO BEIRAIS DESDE QUE NÃO ULTRAPASSEM A MEDIDA ESTABELECIDADA PELO CE 093/2017
- SERÃO DESCONSIDERADAS ÁREAS DESCOBERTAS, TAIS COMO TERRAÇOS, PORÉM ESTAS DEVERÃO ESTAR REPRESENTADAS NO QUADRO DE ÁREAS



REPRESENTAÇÃO DO POLÍGONO DA ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES

- QUANDO A UNIDADE PRIVATIVA FIZER LIMITE COM ÁREAS DE USO COMUM, COM VAZIOS OU COM PAREDES EXTERNAS DA EDIFICAÇÃO, DEVERÁ SER CONSIDERADA A PAREDE COMO ÁREA DA REFERIDA UNIDADE;
- QUANDO A UNIDADE PRIVATIVA FIZER LIMITE COM OUTRA UNIDADE, DEVERÁ SER CONSIDERADO O LIMITE NO EIXO DA PAREDE.



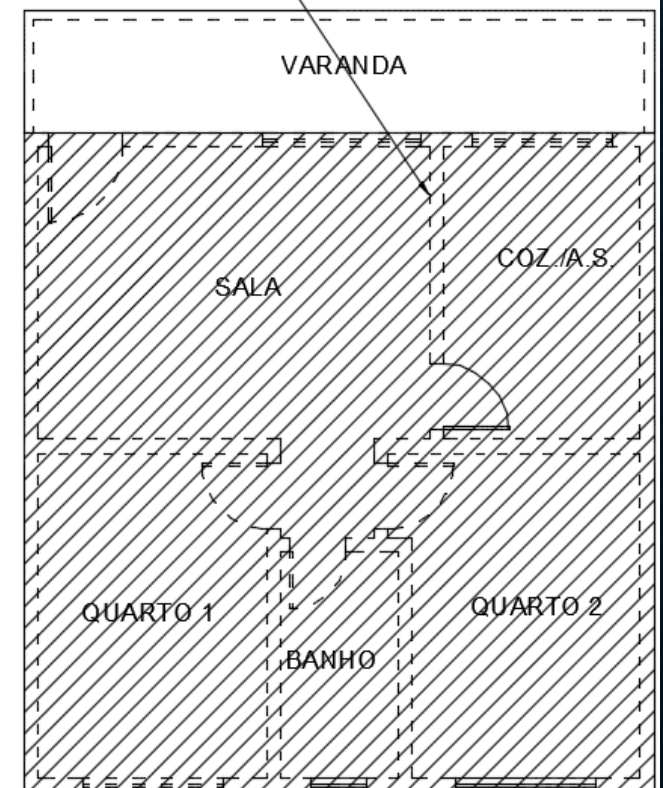
REPRESENTAÇÃO DO POLÍGONO DA ÁREA COMPUTÁVEL

- QUANDO A UNIDADE PRIVATIVA FIZER LIMITE COM ÁREAS DE USO COMUM, COM VAZIOS OU COM PAREDES EXTERNAS DA EDIFICAÇÃO, DEVERÁ SER CONSIDERADA A PAREDE COMO ÁREA COMPUTÁVEL DA REFERIDA UNIDADE;
- QUANDO A UNIDADE PRIVATIVA FIZER LIMITE COM OUTRA UNIDADE, DEVERÁ SER CONSIDERADO COMO COMPUTÁVEL O LIMITE NO EIXO DA PAREDE, DEVENDO SER INCLUÍDA A PAREDE QUE FAZ DIVISA COM A VARANDA.



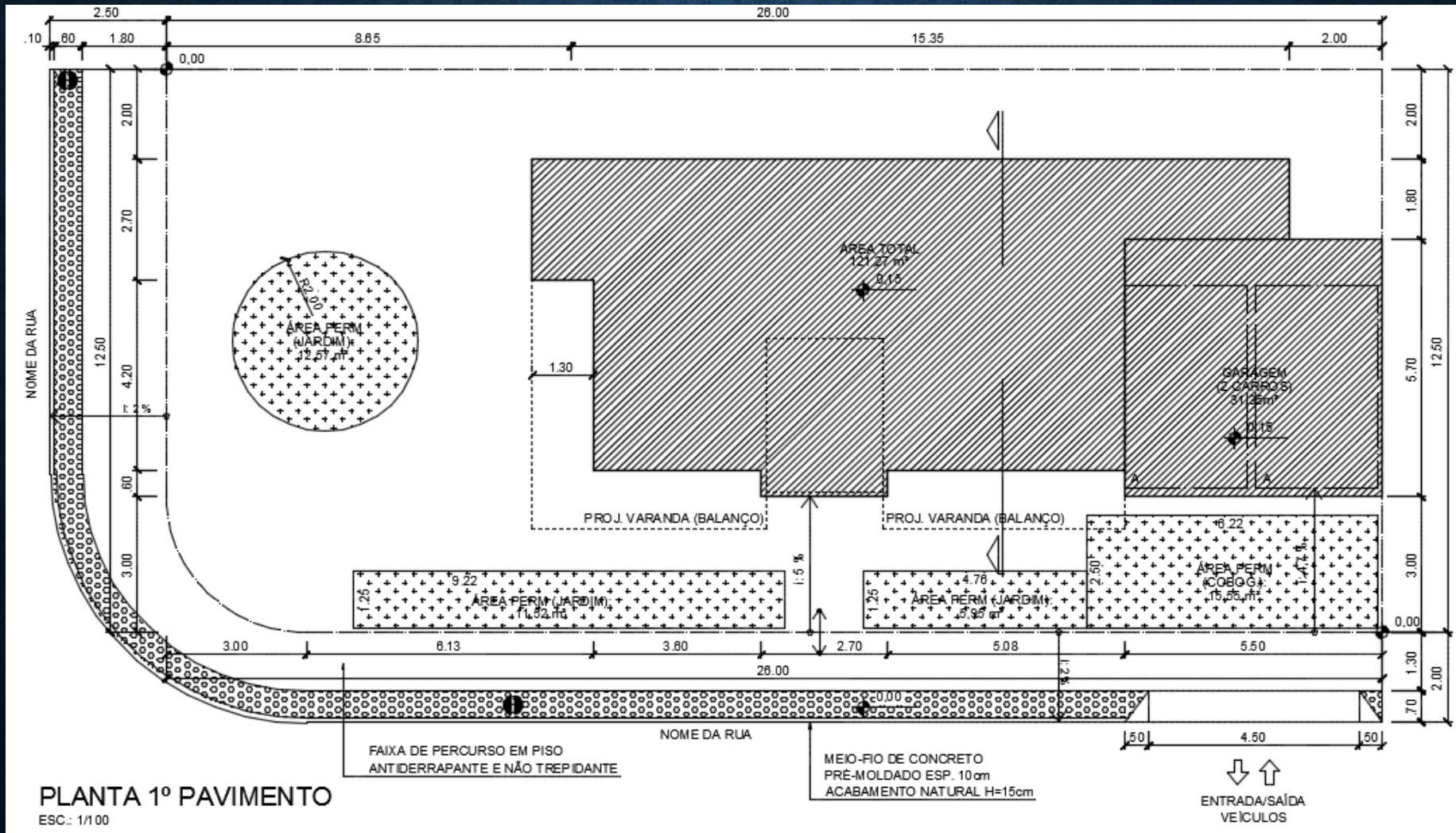
PLANTA-BAIXA

NÃO REPRESENTAR



ÁREA DA UNIDADE (COMPUTÁVEL)
A HACHURA REPRESENTA ÁREA COMPUTÁVEL DA UNIDADE

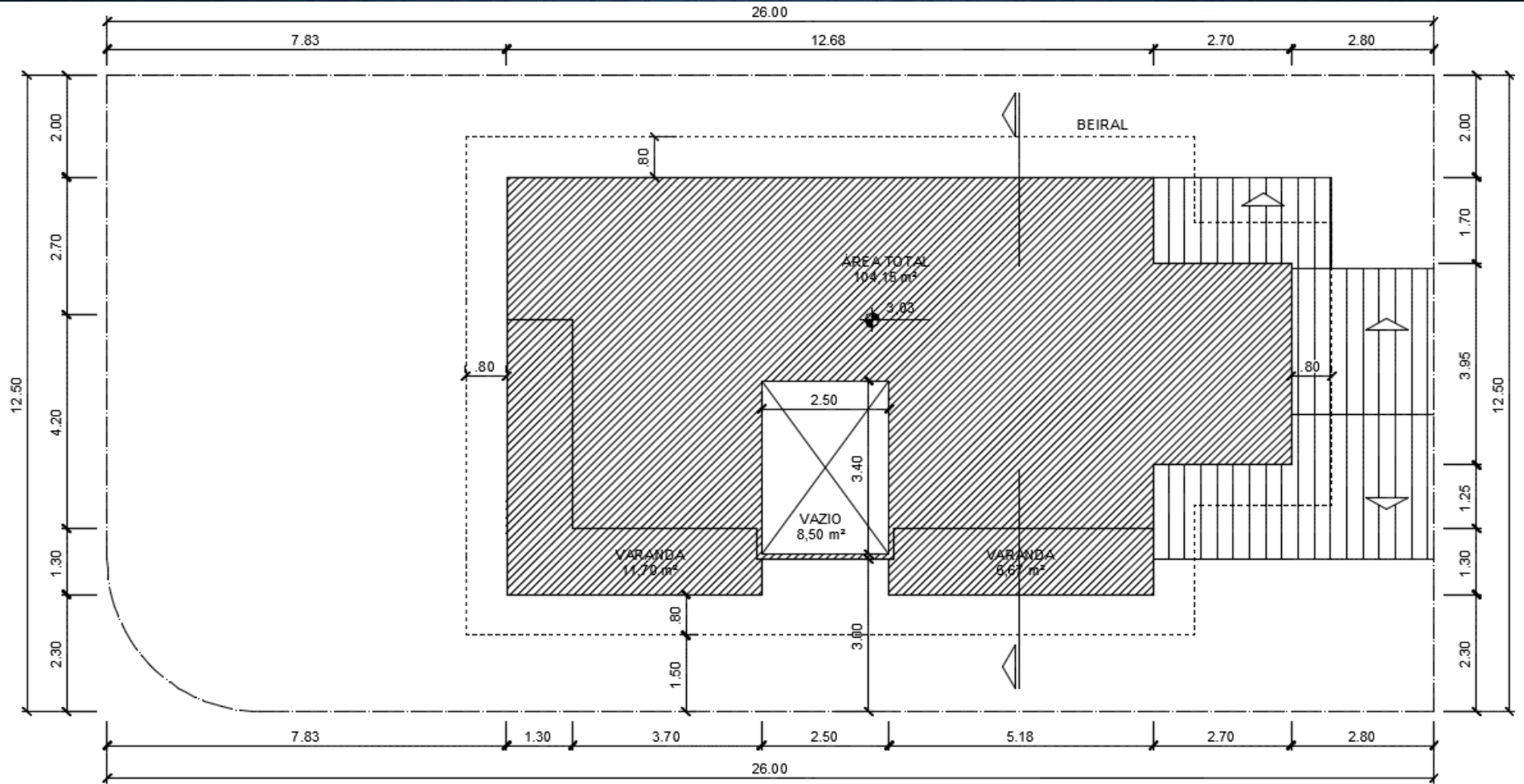
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR – 1º PAVIMENTO



PLANTA 1º PAVIMENTO

ESC: 1/100

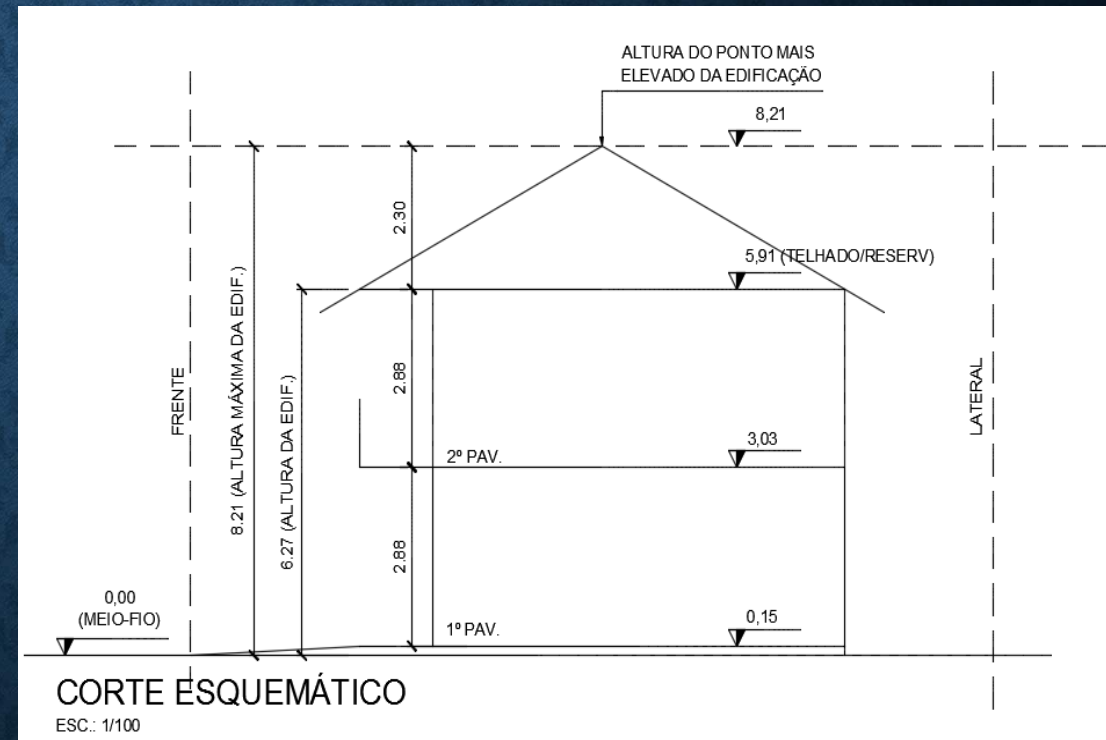
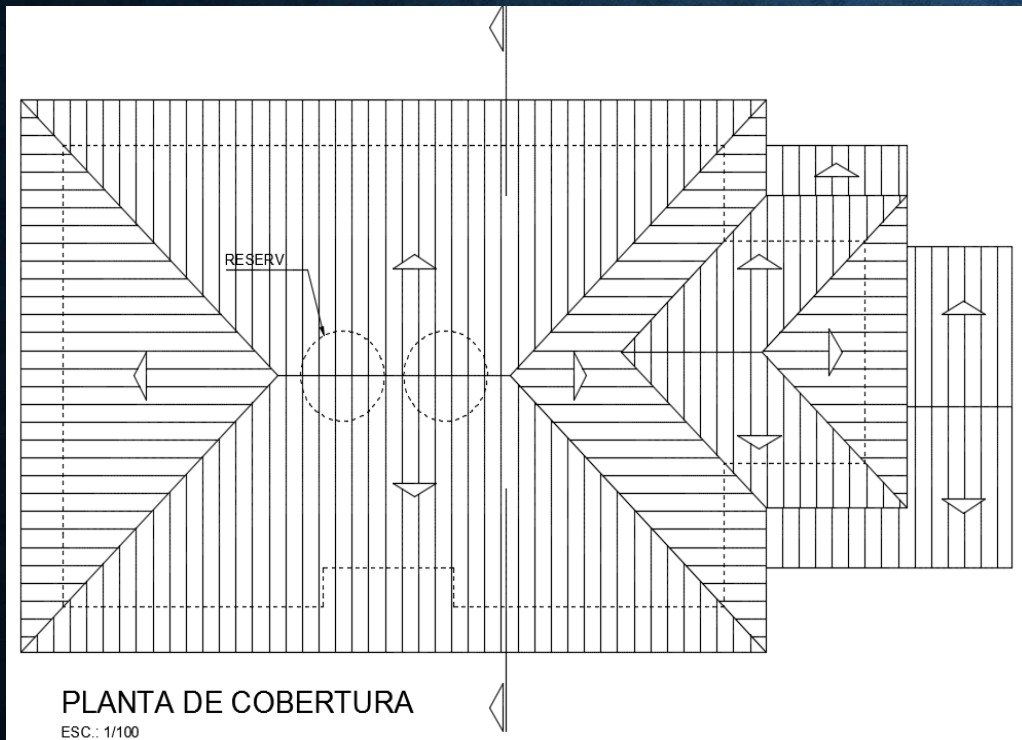
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR – 2º PAVIMENTO



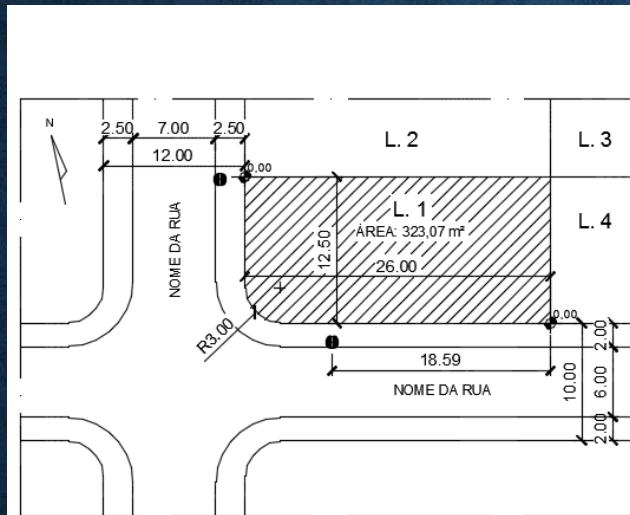
PLANTA 2º PAVIMENTO

ESC.: 1/100

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR – COBERTURA / CORTE ESQUEMÁTICO



RESIDENCIAL UNIFAMILIAR – SITUAÇÃO



PLANTA DE SITUAÇÃO

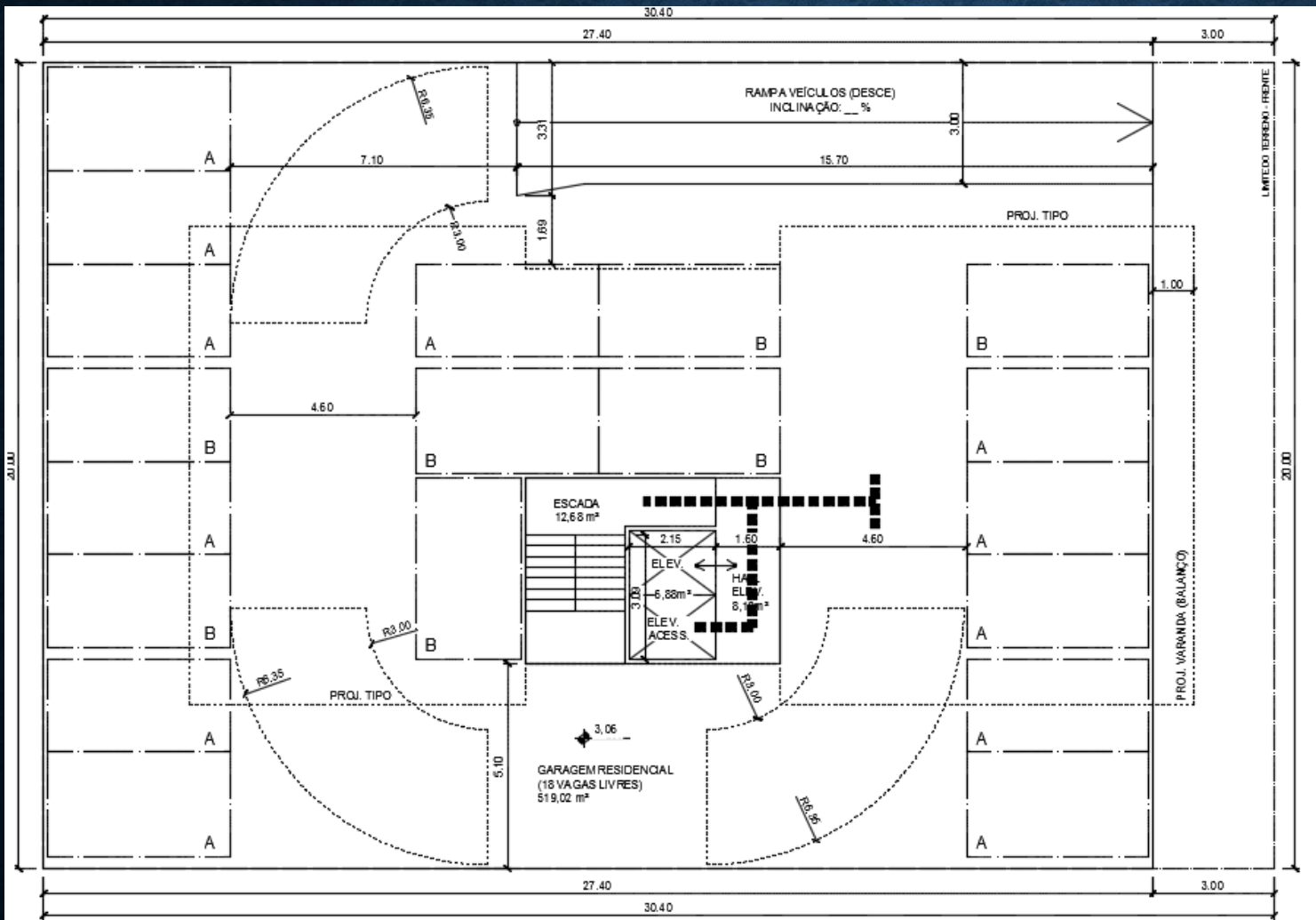
ESC.: 1/500

SIMBOLOGIAS

ÁREA CONSTRUÍDA	
	ÁREA COMPUTÁVEL
PAVIMENTAÇÃO DESCOBERTA	
	ÁREA PERMEÁVEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
	LADRILHO 20x20 PASTILHADO COR VERMELHO
ELEMENTOS	
	VAGA DE VEÍCULO (2,60x4,50m) (2 UNIDADES)
	POSTE NO LOGRADOURO
	ACESSO DE PEDESTRE
	ACESSO DE VEÍCULOS AO IMÓVEL

QUANTIDADE DE UNIDADES (UNID.)		QUADRO DE ÁREAS (m²)			
RESIDENCIAIS:	xx	ÁREA DO TERRENO:	xxx	ÁREA EXISTENTE:	xxx
COMERCIAIS (LOJAS):	xx			ÁREA A CONSTRUIR:	xxx
COMERCIAIS (SALAS)	xx	1º PAVTO.	xxx	ÁREA A REGULARIZAR:	xxx
VAGAS ESTACIONAMENTO	xx	2º PAVTO.	xxx	ÁREA PERMEÁVEL:	xxx
VAGAS DE BICICLETAS	xx	TOTAL	xxx	ÁREA DE PROJEÇÃO:	xxx
....				ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL:	xxx
....					
ÁREA COMPUT. POR USO (m²):					
RESIDENCIAL	xxx				
COMERCIAL (SALAS)	xxx				
COMERCIAL (LOJAS)	xxx				
				COEF. APROV.:	
				0,00	
				TAXA OCUP.:	
				0,00 %	
				TAXA PERM.:	
				0,00 %	

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR – PAVIMENTO GARAGEM



PLANTA 2º PAVIMENTO - GARAGEM

ESC: 1/100

SIMBOLOGIAS

ELEMENTOS



ACESSO DE PEDESTRE



ROTA ACESSÍVEL CONFORME NORMA NBR 9050/04

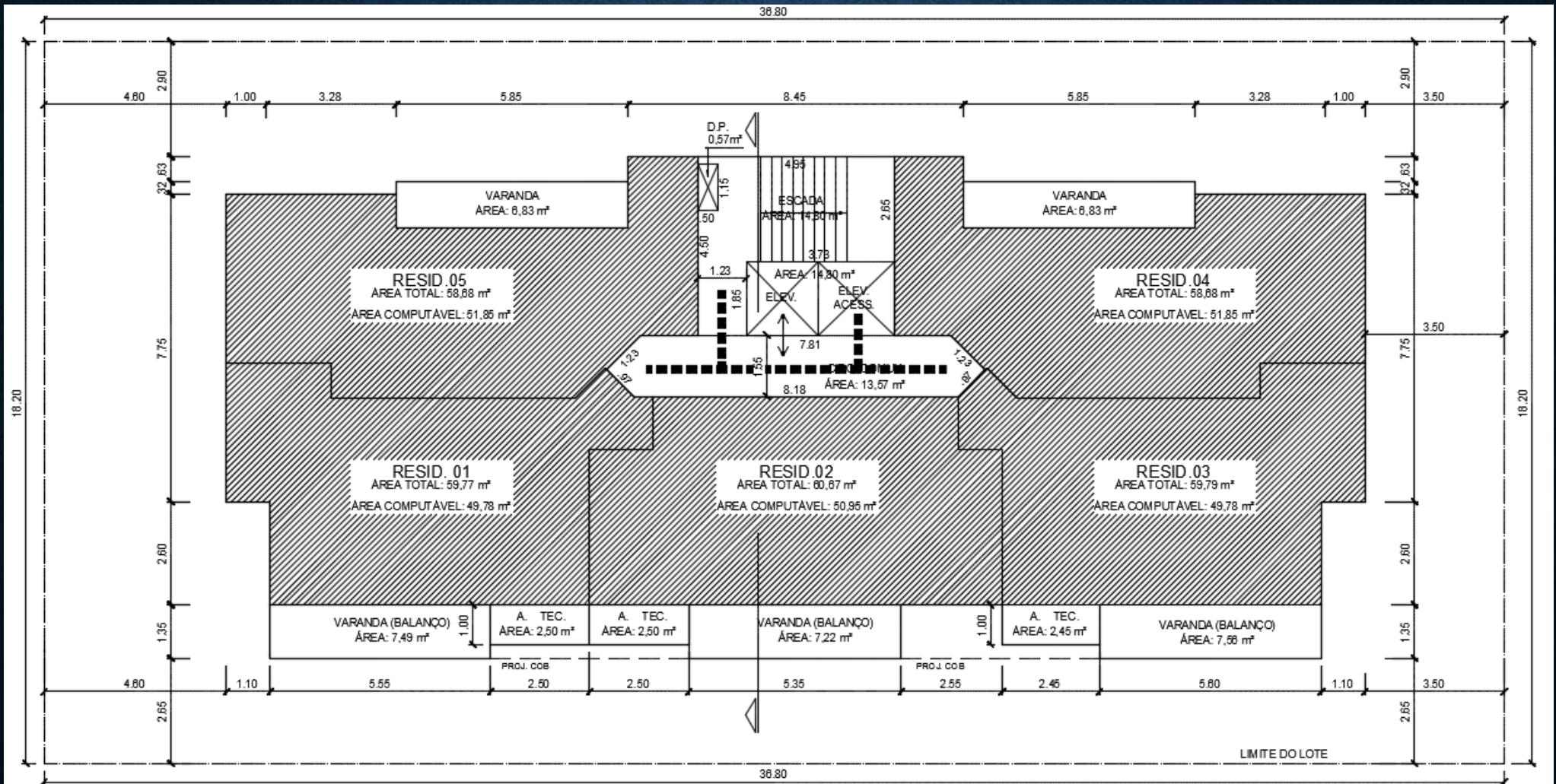
A

VAGA DE VEÍCULO (2,30x4,50m)
13 UNIDADES

B

VAGA DE VEÍCULO (2,60x4,50m)
6 UNIDADES

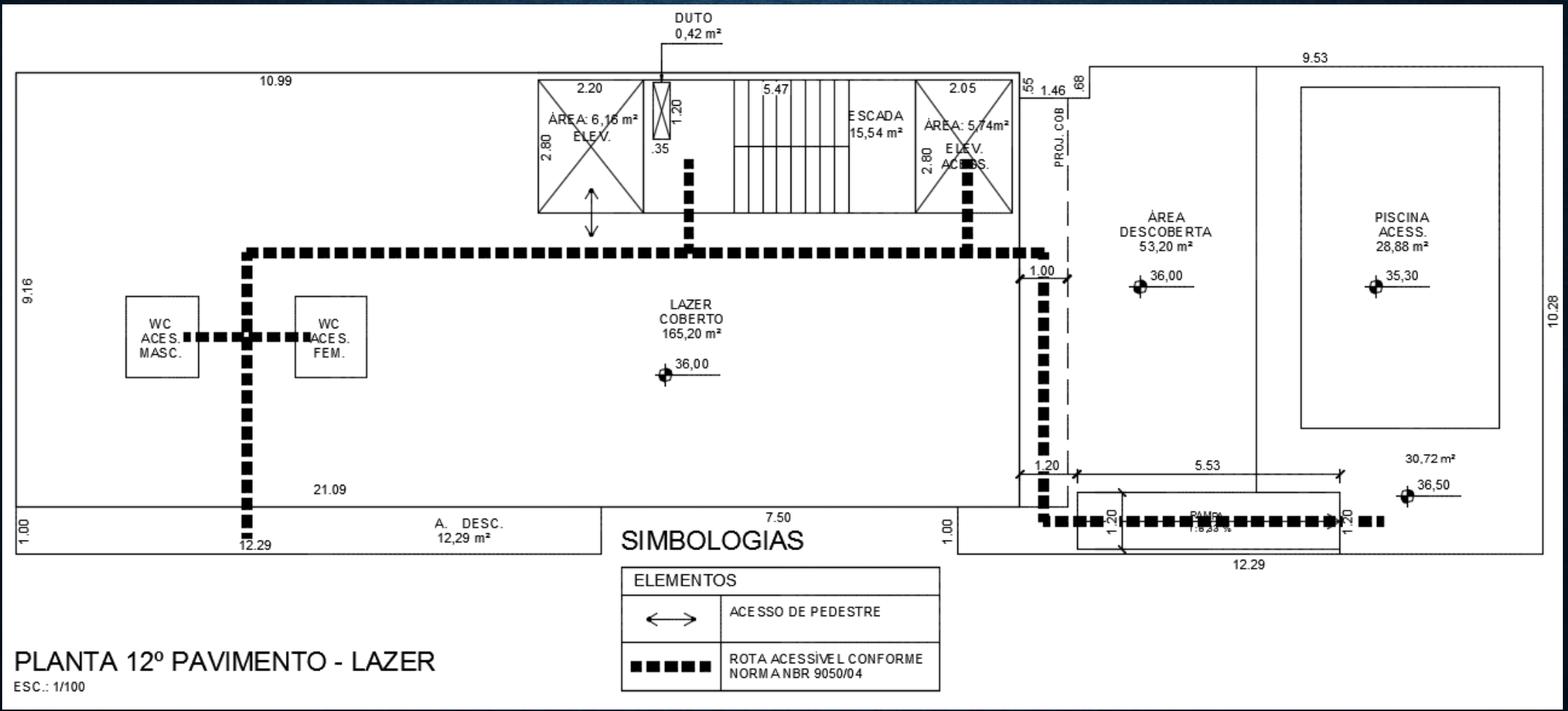
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR – PAVIMENTO TIPO



PLANTA PAV. TIPO (X9) - 4º AO 12º PAV.

ESC.: 1/100

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR – PAVIMENTO LAZER



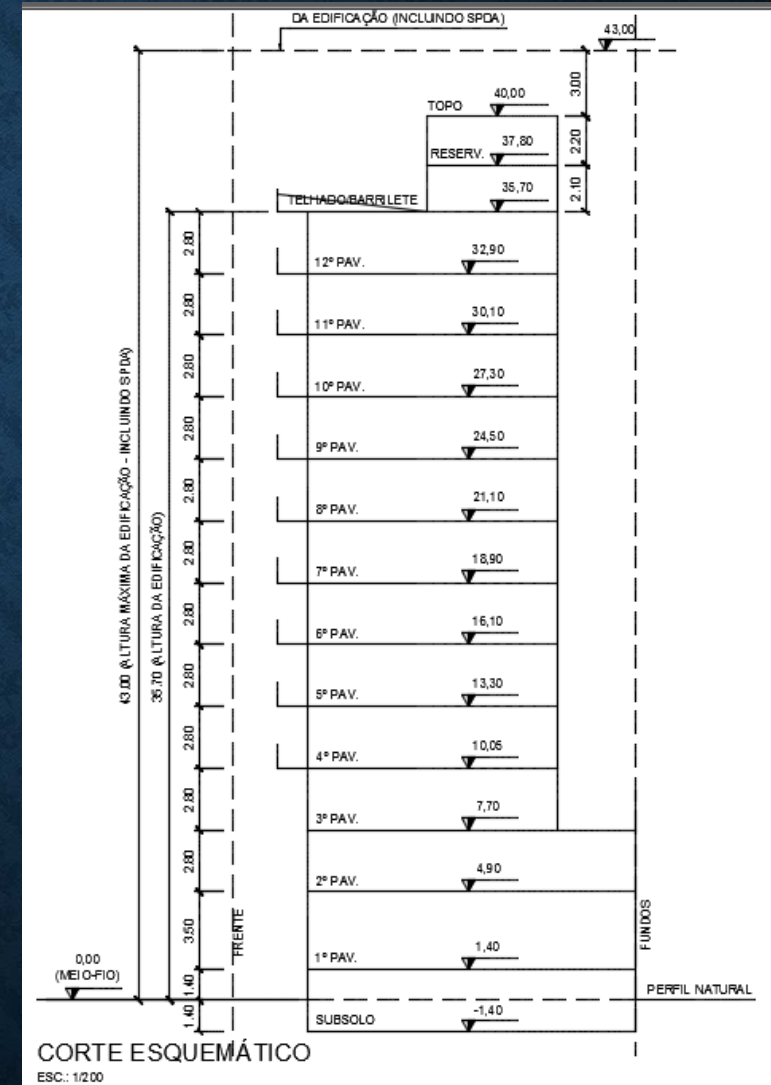
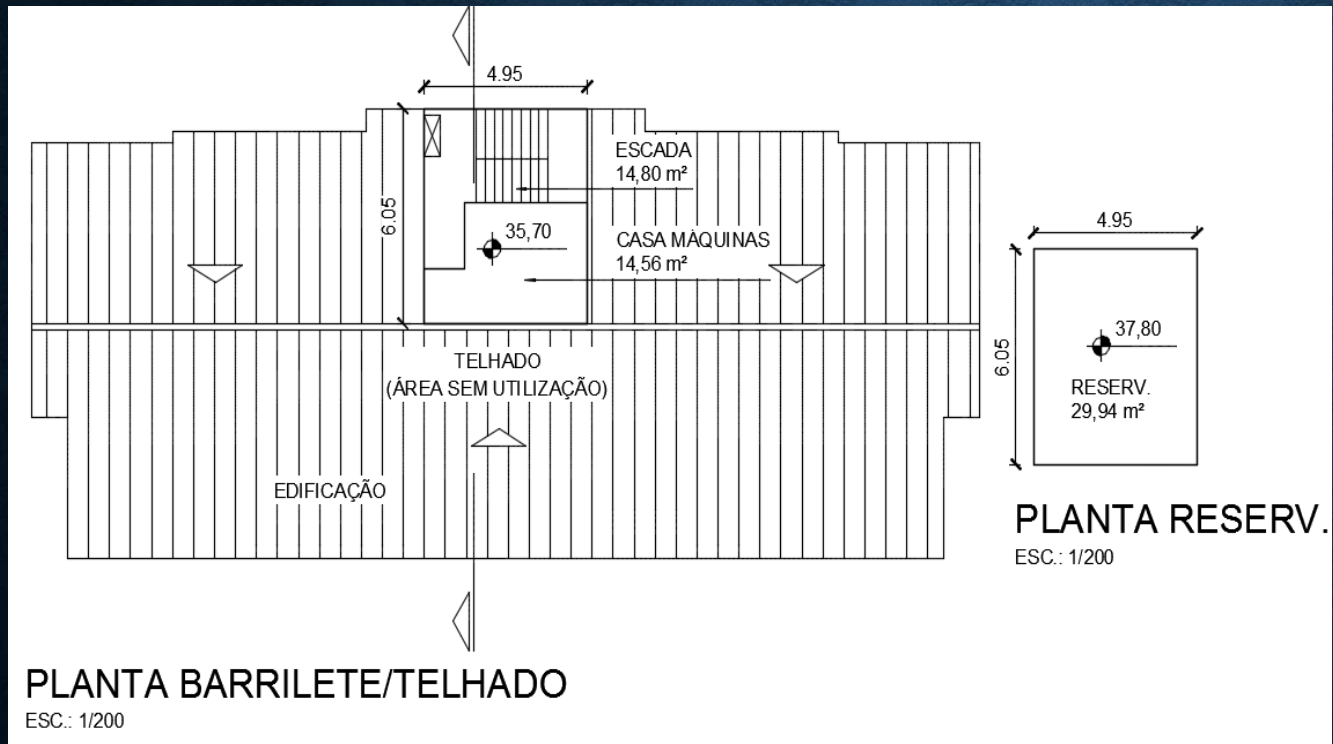
SIMBOLOGIAS

ELEMENTOS	
	ACE SSO DE PEDESTRE
	ROTA ACESSIVEL CONFORME NORMA NBR 9050/04

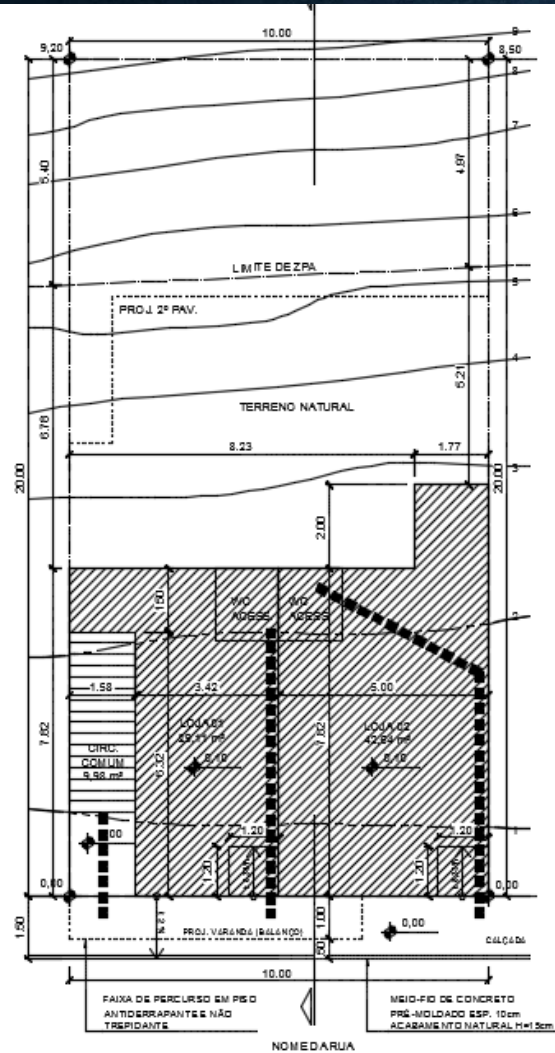
PLANTA 12º PAVIMENTO - LAZER

ESC.: 1/100

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR – BARRILETE, TELHADO E RESERVATÓRIO SUPERIOR, CORTE ESQUEMÁTICO

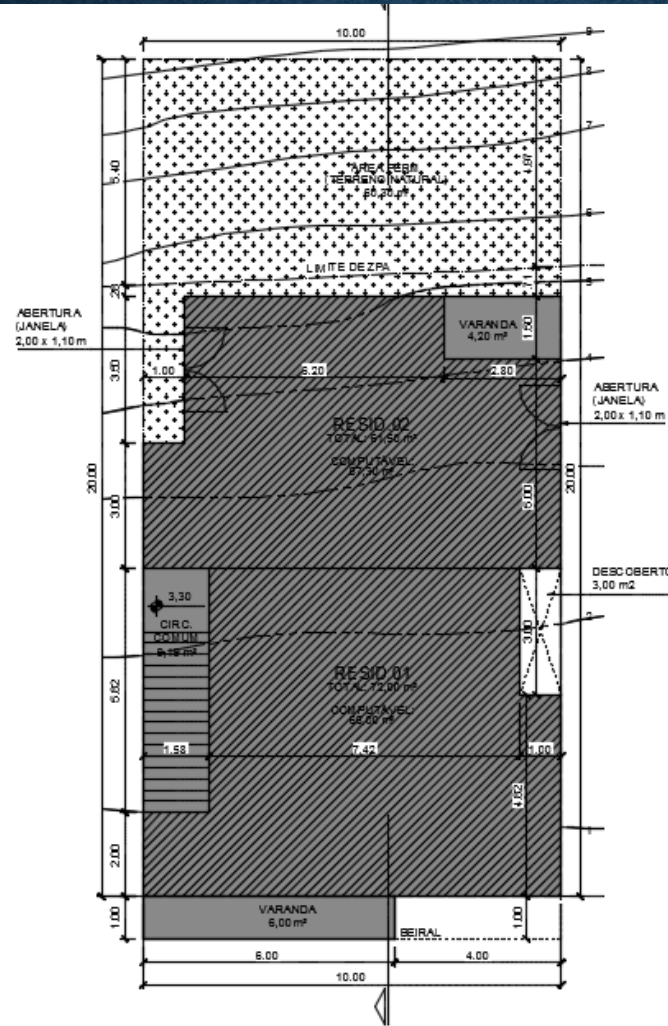


USO MISTO – REGULARIZAÇÃO



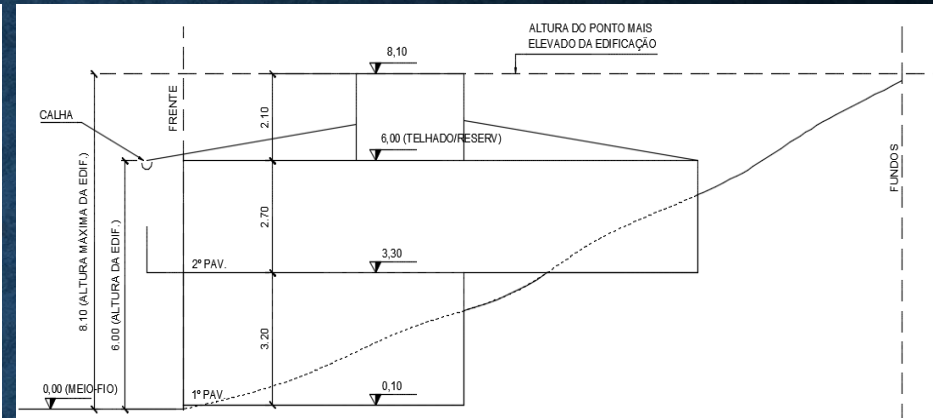
PLANTA 1º PAVIMENTO

ESC.: 1/100



PLANTA 2º PAVIMENTO

ESC.: 1/100



CORTE ESQUEMÁTICO

ESC.: 1/100

SIMBOLOGIAS

ÁREA CONSTRUÍDA	
	ÁREA COMPUTÁVEL
ALTERAÇÃO (ACRÉSC./DECRÉSC.)	
	ÁREA A REGULARIZAR
PAVIMENTAÇÃO DESCOBERTA	
	ÁREA PERMEÁVEL (ESPECIFICAR NO PROJETO)
ELEMENTOS	
	ACESSO DE PEDESTRE
	ROTA ACESSÍVEL CONFORME NORMA NBR 9050
	VÃOS ABERTOS MEDIANTE AUTORIZAÇÃO DO VIZINHO (NÃO ATENDE AO CÓD. CIVIL)